

Dom na sprzedaż - Bilczyce

cena **959 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu przestronny, bardzo jasny dom jednorodzinny, na pięknej widokowej działce.

Nieruchomość zlokalizowana w **Bilczycach gm. Gdów**, w bliskiej odległości do wielu dużych miast:

Gdów - 2 min

Dobczyce - 10 min

Wieliczka - 12 min

Niepołomice - 15 min

Kraków - 20 min

Stan: do wejścia/ poddasze do wykończenia.

Wykonanie z wysokiej jakości materiałów budowlanych. Standard wykończenia oraz rzuty domu udostępniamy na życzenie, w wiadomości mailowej.

Powierzchnia użytkowa to ok. 200m².

Działka ma powierzchnię ok. 1100m² (11ar).

Media: prąd, gaz, woda miejska, szambo. Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym.
Ogrzewanie podłogowe + grzejniki.

Rozmieszczenie:

Przyziemie (63,88m²): pokój z aneksem kuchennym, łazienka z pralnią, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia z wc, piwnica/spizarnia

Parter (80,48m²): wiatrołap, korytarz, sypialnia z toaletą, pokój dzienny, salon z aneksem kuchennym, osobne wc, balkon

Poddasze do wykończenia (56,87m²): przedpokój, trzy pokoje (w jednym możliwość zrobienia kuchni - wentylacja i wod-kan), łazienka, garderoba, dwa balkony.

W pobliżu: szkoła z oddziałem przedszkolnym 500m, sklep 800m, centrum miasta Gdów - sklepy, banki, przychodnia całodobowa, szkoły, usługi.

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?

- Widokowa działka, piękna zielona okolica
- Znakomita lokalizacja - spokojna i cicha okolica, a zarazem bliskość dużego miasta
- Miejsce sprzyjające rekreacji
- Znakomite połączenie do Krakowa, komunikacja miejska
- Wykonanie domu z najwyższej jakości materiałów
- Dom ogrodzony z monitoringiem, brama wjazdowa automatyczna
- Możliwość przerobienia części przyziemia na garaż
- Możliwość wykonania kominka/ oddzielny szyb kominowy

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 959 000zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Dorota Toczek

tel. 537 552 666

szczegóły oferty

Symbol	302/ALK/DS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Gdów
Miejscowość	Bilczyce	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2019
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Podłączony gaz	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK

kontakt do agenta



Dorota Toczek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

📞 537552666

✉ dorota.toczek@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**