

Dom na sprzedaż - Niepołomice

cena **819 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,92 m²**, pow. działki: **348,00 m²**,

www.alokum.pl tel. 793 123 106

OSTATNIE 2 DOMY
W STANIE DEWELOPERSKIM

*Zamieszkaj
w Niepołomicach*

819 000 zł

ALOKUM
nieruchomości

REZERWACJA



DOM "MALINÓWKA2"



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER	53,26	(56,28)
1. Wiatrołap	3,08	
2. Salon + Jadalnia	24,27	
3. Kuchnia	8,72	
4. Sypialnia	2,54	(5,66)
5. Pokój	8,25	
6. Łazienka	2,44	
7. Kłobowia	3,06	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PODDASZE	49,50	(58,13)
1. Hol i schody	11,18	(11,18)
2. Pokój	9,47	(11,22)
3. Pokój	10,7	(13,24)
4. Pokój	11,46	(13,35)
5. Łazienka	6,62	(8,54)

ALOKUM
nieruchomości



opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż domy, położone w miejscowości Niepołomice.

Domy w stanie deweloperskim z dwoma miejscami postojowymi. Domy znajdują się w sąsiedztwie Puszczy Niepołomickiej oraz nowoczesnej Szkoły Podstawowej. Okolica jest cicha, spokojna i zielona, a jednocześnie bardzo blisko centrum Niepołomic.

- Domy jednorodzinne z dwoma miejscami postojowymi. Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej
- Projekt firmy Archon Dom w Malinówkach2
- Kameralne osiedle 10 domów
- Powierzchnia użytkowa - 102,76m², pow. podłogi - 114,41m², pow. całkowita - 155,92m²

- Działki o powierzchni od 3,48 ar oraz 2,58 ar

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w mocno rozwijającej się części Niepołomic, dzielnica Jazy odległość do Szkoły Podstawowej im. Lady Sue Ryder to ok. 50 m, odległość od Puszczy Niepołomickiej to ok. 200 m, odległość od centrum Niepołomic to ok. 3 km.

W zasięgu znajdują się m.in. sklepy, szkoły, przedszkola, opieka lekarska, restauracje, basen, biblioteka, przychodnie zdrowia, błonia niepołomickie, Zamek Królewski.

Atuty:

- Korzystna lokalizacja – blisko centrum Niepołomic, dobry dojazd do Krakowa
- Otoczenie zabudowy jednorodzinnej
- Wolnostojący dom
- 2 miejsca parkingowe
- Własny Ogródek
- Zaufany deweloper
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Kupujący zwolniony z podatku PCC
- Rachunek powierniczy
- Kanalizacja miejska
- Dom w cenie mieszkania
- Podwyższony stan deweloperski m.in.: piec dwufunkcyjny gazowy, ogrzewanie podłogowe, schody strychowe składane Fakro, grzejniki łazienkowe, okna PCV 3 szybowe, kostka brukowa ok. 50m² (2miejsca postojowe, taras, opaska wokół domu), ogrodzenie działki z 3 stron, dachówka cementowa, zbiornik na wody opadowe.
- Bliski dostęp do Puszczy Niepołomickiej
- Korzystna lokalizacja 50 m od Szkoły
- Bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym
- Z Nami zyskują Państwo projekt aranżacji wnętrza, jednego pomieszczenia u naszego Projektanta

Materiały użyte do budowy:

- ocieplenie zewnętrzne: styropian 15 cm, siatka klej, podkład, tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnoszarym. Cokoły tynk akrylowy, kolor szary
- ocieplenie poddasza: wełna 15 cm szczyt, wełna 15 cm sufit, stelaż, płyty gipsowo kartonowe, warstwa jednokrotnie szpachlowana
- tynki wewnętrzne: tynki gipsowe
- wylewki parter, poddasze: folia, styropian, wylewka betonowa
- pokrycie dachu: dachówka cementowa w kolorze grafitowym, więźba dachowa z drewna iglastego, podbitki, elementy konstrukcji drewnianej – kolor jasno brązowy. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe PCV w kolorze pokrycia dachu
- kominy: tynk mineralny w kolorze szarym
- okna PCV, 3 szybowe w kolorze białym, firma Drutex. Drzwi zewnętrzne (kompletne) w kolorze antracyt

- * Zdjęcia przedstawiają przykładową wizualizację wnętrza domu, oraz domy w budowie 2-3 etap - stan surowy

Cena: 819 000 zł - Dom `Malinówka2`

Tel. 793 123 106

□□'□□□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□

szczegóły oferty

Symbol	343/ALK/DS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Powierzchnia całkowita	155, 92 m²
Powierzchnia użytkowa	102, 76 m²	Powierzchnia działki	348, 00 m²
Rok budowy	2023	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Podłączony gaz	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☎ 793 123 106

✉ magdalena.kizlich@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**