

Mieszkanie na sprzedaż - Niepołomice, BORYCZÓW

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,01** m²,



opis nieruchomości

REZERWACJA

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesne, przestronne i słoneczne mieszkanie, o powierzchni 62m².

Nieruchomość znajduje się w **Niepołomicach**, na parterze dwupiętrowego bloku. Na kameralnym, ogrodzonym i monitorowanym osiedlu.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe na terenie osiedla. Bramy zamykane są automatycznie. Poza ogrodzenie znajduje się duży ogólnodostępny parking.

Mieszkanie mieści się przy ulicy Potasińskiego, zaraz przy puszczy niepołomickiej (100m), w bliskiej odległości od:

Niepołomice Centrum – ok. 1,5km

Wieliczka - ok. 10km

Kraków – ok. 12km

Odległość od autostrady A4 – ok. 5km

Odległość od portu lotniczego w Krakowie (Balice) – ok. 38km

Stan: W pełni wyposażone i zadbane, gotowe do zamieszkania.

Wysoki standard wykończenia.

Klimatyzacja

Wysokiej klasy oświetlenie

Markiza zewnętrzna automatyczna, nowa

Domek drewniany narzędziowy

Rolety zewnętrzne automatyczne we wszystkich oknach

Moskitiery na zamówienie we wszystkich oknach

Szafy i meble kuchenne robione na zamówienie u stolarza

W ogrodzie liczne nasadzenia, w tym warzywniak, drzewka owocowe i krzewy, piękny trawnik

Dodatkowa bramka z wyjściem z ogródka bezpośrednio na ulicę, ułatwienie dla rowerów wózków i przenoszenia zakupów.

Rok budowy: 2017

Media: Indywidualne liczniki: prąd, gaz, woda i kanalizacja. Internet światłowodowy.

Rozkład pomieszczeń: przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, pokój, sypialnia, łazienka z wanną i prysznicem, garderoba/pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, duży i słoneczny taras. Ogródek o powierzchni ok.77m2.

W pobliżu: przedszkole/żłobek oraz sklep i paczkomat (50m), las (100m), przystanek autobusowy 800m, szkoła oraz pływalnia (1500m), stacja PKP (1800m). Ponadto Puszcza Niepołomska (ścieżki rowerowe, piesze i konne), Jezioro Bobrowe Rozlewisko, ścieżka rowerowa wzdłuż Wisły, Błonia Niepołomickie, Zamek Królewski i wiele innych.

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?

- Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania
- Znakomita lokalizacja
- Niskie koszty za media
- Wysoki standard wykończenia
- Miejsce sprzyjające rekreacji

Niski czynsz: ok.140zł/mc

W tym utrzymanie czystości na klatkach schodowych i wokół bloku, odśnieżanie i fundusz remontowy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 779 000zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Dorota Toczek

tel. 537 552 666

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

szczegóły oferty

Symbol	122/ALK/MS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Dzielnica - osiedle	BORYCZÓW
Powierzchnia całkowita	62, 01 m²	Powierzchnia użytkowa	62, 01 m²
Liczba pokoi	3		

kontakt do agenta



Dorota Toczek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☎ 537552666

✉ dorota.toczek@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**