

Dom na sprzedaż - Niepołomice

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **317,00 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowy dom w sąsiedztwie Puszczy Niepołomickiej
Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu dom jednorodzinny w Niepołomicach
Nieruchomość zlokalizowana przy bocznej ulicy, w sąsiedztwie luźnej zabudowy położona na działce 10 ar
Dom wybudowany w/g projektu Murator „M231a Piękny Widok”, z delikatnymi zmianami na korzyść walorów użytkowych

Wykonany został z najwyższej jakości materiałów, tradycyjną metodą murowaną. Ciepły bloczek gazobetonowy, okna PCV, dachówka ceramiczna.

Duże przestronne okna zapewniają doskonały dostęp światła do wnętrza

Powierzchnia całkowita domu – 316 m², użytkowa 174 m²

Media: prąd, woda, kanalizacja

Ogrzewanie – pompa ciepła

Instalacja fotowoltaiczna

Zbiornik buforowy na deszczówkę

Rozbudowana instalacja pod koncept domu inteligentnego

Działka ogrodzona, brama przesuwana automatyczna, brama garażowa automatyczna

Lokalizacja:

- w pobliżu Centrum Niepołomic (szkoły, sklepy, przedszkola, przystanek autobusowy, paczkomaty, kościół, przychodnia)
- Węzeł A4 ok. 10 min
- Wieliczka ok 20 min
- Kraków ok 30 min
- Nowa Huta ok 25 min

Rozkład pomieszczeń w domu przedstawia się następująco:

Parter:

- wiatrołap 4.2 m2
- kotłownia 9.5 m2
- hol 8.6 m2
- łazienka 3.3 m2
- pokój 10.2 m2
- kuchnia 11.4 m2
- spiżarnia 2.3 m2
- garaż 35 m2
- salon 37 m2

Poddasze:

- hol + schody 15 m2
- łazienka 6.80 m2
- 2x pokój 13 m2
- sypialnia 22 m2
- pralnia 1.6 m2
- łazienka 5 m2
- garderoba 7 m2

Link do prezentacji - <https://www.youtube.com/watch?v=WD6eRFCFHkA>

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości ?

- Znakomita lokalizacja, cicha i spokojna okolica
- Miejsce sprzyjające rekreacji – Puszcza Niepołomicka, Kompleks Bobrowe Rozlewisko, Wiśłana Trasa Rowerowa, Błonia Niepołomickie
- Regularny kształt działki
- Przestrzeń i komfort w jednym miejscu

Bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację nieruchomości

Cena: 1 350 000 zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Mariusz Kościelny

tel. 535 22 44 11

☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎

☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎

☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎

szczegóły oferty

Symbol	403/ALK/DS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Powierzchnia całkowita	317, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	174, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Rok budowy	2021	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM		

kontakt do agenta



Mariusz Kościelny



📞 535224411

✉ mariusz.koscielny@alokum.pl

więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**