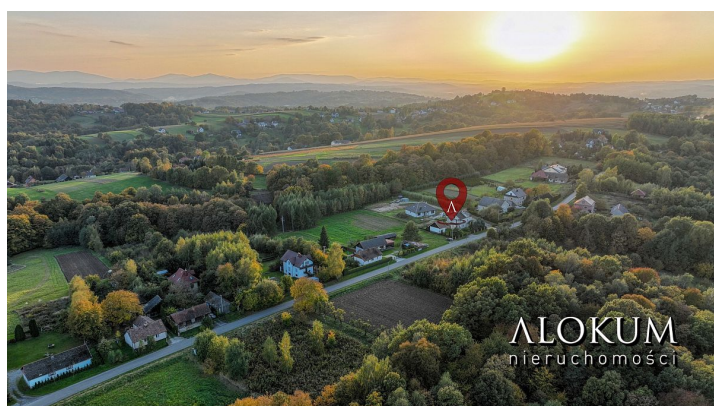


Dom na sprzedaż - Dąbrowica

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **250,00** m², pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż dom położony w miejscowości Dąbrowica w gminie Bochnia.

Duży dom położony w malowniczej lokalizacji na wzgórzach krajobrazu zachodniego Podgórza Wiśnickiego, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynek wybudowany w latach 90, o powierzchni całkowitej ok. 250 m², posadowiony na 12 arowej działce w kształcie prostokąta.

Wykaz pomieszczeń:

Parter – hol, kuchnia, łazienka, 2 pokoje, schowek, balkon, ganek.

1 piętro – 4 pomieszczenia, balkon, taras.

Poddasze użytkowe 2 pomieszczenia z oknami, balkonem i wykuszem dachowym.

Piwnica

Materiały użyte do budowy:

pustak, dach pulpitowy jednospadowy przedłużony, materiał dachówka cementowa Kielecka,

stolarka – parter okna skrzynkowe drewniane, 1 piętro okna plastikowe.

Na działce znajdują się wszystkie media (prąd, woda, gaz, szambo, studnia, plan rozbudowy kanalizacji).
Ogrzewanie – piece kaflowe węglowe.

Dzięki temu że budynek znajduje się w Wiśnicko-Lipnickim Parku Krajobrazowym świetnie nadają się pod inwestycje t. j. turystyka, wynajem. Jest wymarzonym miejscem na dom w pięknej lokalizacji, otoczonej przyrodą.

W zasięgu znajdują się m. in.: Las Kolanowski, szlak narciarski nizinny Dąbrowica-Łapczyca, szlak rowerowy Pierścień Solny, przystanek autobusowy, sklepy, szkoły, przedszkola.

Korzystna lokalizacja: Dojazd do Bochni ok. 10 min., Niepołomice ok. 20 min., Kraków ok. 38min.

Teren całkowicie ogrodzony – płot drewniany, słupy murowane, brama stalowa

Atuty:

- Z Nami zyskują Państwo projekt aranżacji wnętrza, jednego pomieszczenia u naszego Projektanta.
- Rabat do OBI i BEL-POL
- Cena 380 000 zł
- Bliski dostęp do Lasu Kolanowskiego
- Bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej gminnej
- Bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym

Link do filmu: <https://youtu.be/TEFng9OocR0>

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 380 000zł (Kupujący nie płaci prowizji)

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Magdalena Kizlich-Łanoszka

□□ś□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□

szczegóły oferty

Symbol	407/ALK/DS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	bocheński	Gmina	Bochnia
Miejscowość	Dąbrowica	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Podłączony gaz	TAK	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

📞 793 123 106

✉ magdalena.kizlich@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**