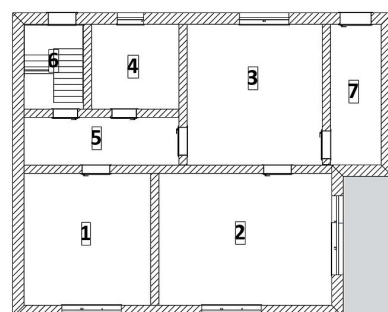


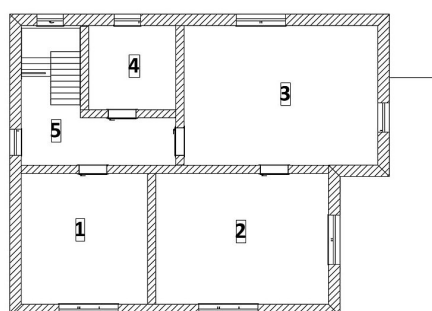
Dom na sprzedaż - Bochnia

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **250,00** m², pow. działki: **1 200,00** m²,



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
PARTER
1. Pokój
2. Pokój
3. Kuchnia
4. Łazienka
5. Hall
6. Kłauza
7. Przedpokój



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
PIĘTRO
1. Pokój
2. Pokój
3. Pokój
4. Łazienka
5. Hall + komunik.



opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż dom położony w miejscowości Dąbrowica, okolice Bochni, Gierczyc, Niepołomic.

W malowniczej lokalizacji na wzgórzach krajobrazu zachodniego Podgórze Wiśnickiego.

Budynek

wybudowany w latach 90, o powierzchni całkowitej ok. 250 m²,

Wykaz pomieszczeń

- Parter - hol, kuchnia, łazienka, 2 pokoje, schowek, balkon, ganek.

- Piętro – 4 pomieszczenia, balkon, taras.
- Poddasze użytkowe 2 pomieszczenia z oknami, balkonem i wykuszem dachowym.
- Piwnica

Działka

12 ar w kształcie prostokąta, teren płaski, działka na wzgórzu z widokiem, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Korzystna lokalizacja

Dojazd do Bochni ok. 10 min., Niepołomice ok. 20 min., Kraków ok. 38min

W zasięgu znajdują się m. in.: Las Kolanowski, szlak narciarski nizinny Dąbrowica-Łapczyca, szlak rowerowy Pierścień Solny, przystanek autobusowy, sklepy, szkoły, przedszkola.

Media

W domu i na działce znajdują się wszystkie media (prąd, woda, gaz, szambo, studnia, plan rozbudowy kanalizacji)

Dzięki temu że budynek znajduje się w Wiśnicko-Lipnickim Parku Krajobrazowym świetnie nadaje się pod inwestycje t. j. turystyka, wynajem. Jest wymarzonym miejscem na dom w pięknej lokalizacji, otoczonej przyrodą.

Atuty:

- Z Nami zyskują Państwo Gratis projekt wizualizacji wnętrza, jednego pomieszczenia u naszego Projektanta.
- Cena 380 000 zł
- Bliski dostęp do Lasu Kolanowskiego
- Bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej gminnej, przystanek autobusowy
- Bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym

*Na zdjęciach przykładowa wizualizacja domu

Link do filmu: <https://youtu.be/TEFng9OocR0>

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 380 000zł (Kupujący nie płaci prowizji)

□□ś□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□

szczegóły oferty

Symbol	410/ALK/DS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	bocheński	Gmina	Bochnia
Miejscowość	Bochnia	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Podłączony gaz	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

📞 793 123 106

✉ magdalena.kizlich@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**