

Dom na sprzedaż - Niepołomice

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **134,50 m²**, pow. działki: **400,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości
OD 2007 ROKU

Mariusz Kościelny
📞 +48 535 22 44 11

📍 Rynek 11, 32-005 Niepołomice
📍 Batorego 1, 32-020 Wieliczka

— Ze mną wykonasz
najlepszy ruch!



opis nieruchomości

Nowa inwestycja Niepołomice - Podgrabie

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

Nieruchomość zlokalizowana jest przy bocznej ulicy, w sąsiedztwie luźnej zabudowy

Szybki dojazd:

- Niepołomice rynek - ok 8 min
- Wieliczka - ok 20 min
- Nowa Huta - ok 20 min
- Kraków Rybitwy - ok 15 min
- Węzeł A4 Kokotów - ok 14 min

Działka - 4 ar

Inwestycja w trakcie realizacji

Dom w stanie deweloperskim w/g projektu Archon `DOM W KURKUMIE 3`

Powierzchnia całkowita domu to 134,5 m2 natomiast użytkowa 97 m2.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja,

Dojazd: drogą gminną, asfaltową.

Ogrzewanie – pompa ciepła

Rozkład pomieszczeń w domu przedstawia się następująco:

Parter :

- wiatrołap 2,45m2
- hol 2,19 m2
- kuchnia 8,31 m2
- salon 19,46 m2
- łazienka 4,27 m2
- pokój 8,17 m2
- garderoba 1,75 m2

Poddasze :

- schody 4,82 m2
- łazienka 5,56 m2
- garderoba 3,91 m2
- pokój 8,49 m2
- pokój 8,41 m2
- pokój 11,24 m2
- pralnia 3,79 m2

W pobliżu

- szkoła
- przedszkole
- sklep
- przystanek
- restauracja
- paczkomat

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?

- doskonała lokalizacja, cicha spokojna okolica
 - budynek zostanie wykonany materiałów najwyższej jakości przez wykwalifikowane ekipy budowlane
 - ogrodzenie, podjazd kostka brukowa
 - miejsce sprzyjające rekreacji , Wiśłana Trasa Rowerowa, Puszcza Niepołomicka, Błonia Niepołomickie
- Rynek pierwotny – kupujący zwolniony z opłaty podatku 2% PCC

Oferta na wyłączność

Cena: 850 000 zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Mariusz Kościelny

tel. 535 22 44 11

☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎

☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎

☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎

szczegóły oferty

Symbol	439/ALK/DS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Powierzchnia całkowita	134, 50 m ²
Powierzchnia użytkowa	97, 00 m ²	Powierzchnia działki	400, 00 m ²
Rok budowy	2024	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY

kontakt do agenta



Mariusz Kościelny



📞 535224411

✉️ mariusz.koscielny@alokum.pl

więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**