

Dom na sprzedaż - Niepołomice

cena **820 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,92 m²**, pow. działki: **400,00 m²**,

www.alokum.pl tel. 793 123 106

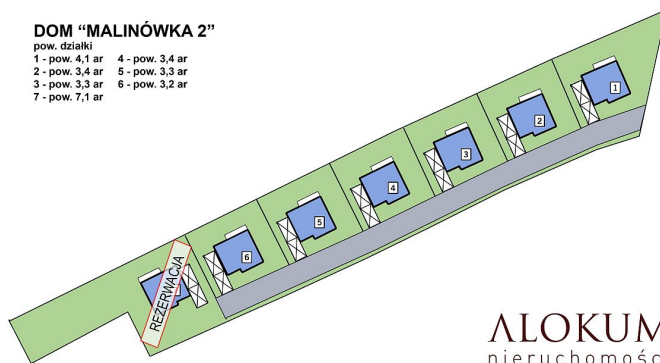
**SPRZEDAŻ
DOMÓW**
W STANIE DEWELOPERSKIM
Zamieszkać
w Kłaju

820 000 zł

ALOKUM
nieruchomości

REZERWACJA

DOM "MALINÓWKA 2"
pow. działki
1 - pow. 4,1 ar 4 - pow. 3,4 ar
2 - pow. 3,4 ar 5 - pow. 3,3 ar
3 - pow. 3,3 ar 6 - pow. 3,2 ar
7 - pow. 7,1 ar



ALOKUM
nieruchomości

DOM "MALINÓWKA 2"



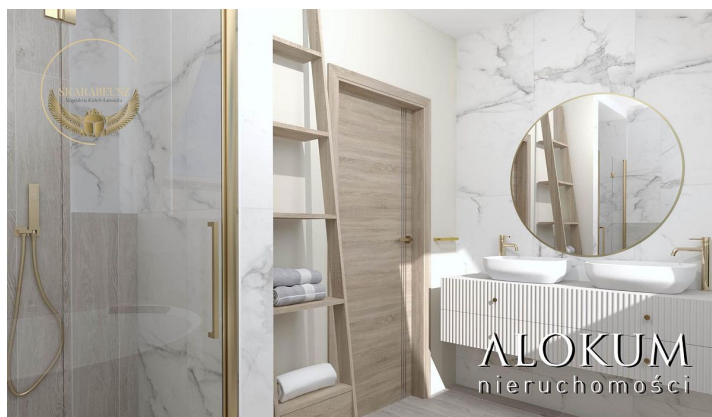
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER	53,26	(56,28)
1. Wiatrołap	3,88	
2. Słonecznik	24,27	
3. Kuchnia	8,72	
4. Sypialnia	2,64	(5,66)
5. Pokój	8,25	
6. Łazienka	2,44	
7. Kółkownia	3,08	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PODASZE	49,50	(58,13)
1. Hol i schody	11,18	(11,18)
2. Pokój	9,47	(11,22)
3. Pokój	10,7	(13,24)
4. Pokój	11,48	(13,95)
5. Łazienka	6,62	(8,54)

ALOKUM
nieruchomości



opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż nowoczesne domy, położony w miejscowości Kłaj, na południowym skraju Puszczy Niepołomickiej.

Duże, komfortowe domy w stanie deweloperskim z dwoma miejscami postojowymi. Domy znajdują się w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w centrum Kłaju. Okolica jest spokojna i zielona.

- Dom jednorodzinny z dwoma miejscami postojowymi. Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej
- Projekt firmy Archon Dom w Malinówkach2
- Kameralne osiedle 7 domów
- Powierzchnia użytkowa - 102,76m², pow. podłogi - 114,41m², pow. całkowita - 155,92m²
- Działki o powierzchni od 3ar do 4ar

Nieruchomość położona jest w centrum Kłaja, odległość do Szkoły Podstawowej ok. 100 m, odległość od dworca kolejowego w Kłaju to ok. 1,9km, odległość od Puszczy Niepołomickiej to ok. 1,6km, odległość od centrum Kłaju to ok. 900 m.

Dobra komunikacja: autostrada i Dworzec PKP

- Korzystna lokalizacja – blisko centrum i szkoły, dobry dojazd do Krakowa oraz Bochni
- Otoczenie zabudowy jednorodzinnej
- Wolnostojący dom
- 2 miejsca parkingowe
- Własny Ogródek
- Zaufany deweloper
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Kupujący zwolniony z podatku PCC
- Kanalizacja miejska
- Dom w cenie mieszkania
- Podwyższony stan deweloperski m.in.: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, schody strychowe składane Fakro, grzejniki łazienkowe, okna PCV 3 szybowe, kostka brukowa ok. 50m² (2miejsca postojowe, taras, opaska wokół domu), ogrodzenie działki z 3 stron, dachówka cementowa.
- Bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym
- Z Nami zyskują Państwo projekt aranżacji wnętrza, jednego pomieszczenia u naszego Projektanta

Cena: 630 000 zł - Stan Surowy zamknięty

szczegóły oferty

Symbol	445/ALK/DS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Powierzchnia całkowita	155, 92 m²
Powierzchnia użytkowa	102, 76 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2024
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☎ 793 123 106

✉ magdalena.kizlich@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**