

Dom na sprzedaż - Niepołomice

cena **1 799 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

Alokum nieruchomości przedstawia na sprzedaż nowoczesny, nowy dom pasywny zbudowany w technologii szkieletowej.

Nieruchomość zlokalizowana w urokliwym miejscu nieopodal Puszczy Niepołomickiej na zagospodarowanej, ogrodzonej 15 arowej działce.

Budynek zbudowany z niezwykłą dbałością o każdy szczegół tak wizualny jak i techniczny. Dom budowany "dla siebie"

Możesz zamieszkać w nowoczesnym, nietuzinkowym domu, który myśli za Ciebie i jest niemal samowystarczalny.

W całym budynku zintegrowany system Loxone połączony między innymi :

- ze sterowaniem światłem (czujniki w całym domu)
- inteligentnym zarządzaniem energią i ogrzewaniem oraz klimatyzacją
- kinem domowym
- alarmem, video domofonem oraz monitoringiem (9 kamer)
- możliwość sterowania ze smartfona

- czujnikami temperatury
- oraz wiele innych funkcji .

Budynek pasywny czyli taki , który zakłada za cel jak najmniejsze zapotrzebowanie na energię pierwotną , czyli potrzebną do ogrzania budynku oraz funkcjonowania jego podstawowych urządzeń .

Z tego powodu w prezentowanej nieruchomości mamy zainstalowane panele fotowoltaiczne , które w 100% pokrywają zapotrzebowanie na energię potrzebną do ogrzania oraz w pełni funkcjonowania nieruchomości. W całym domu mamy ogrzewanie podłogowe na podczerwień.

Dodatkowo budynek został zaprojektowany w odpowiedniej orientacji . Znaczna część domu od strony południowej jest zagospodarowana dużymi oknami , które wpuszczają do domu jak najwięcej światła słonecznego.

W budynku znajdziemy :

- piękny, duży przeszklony salon o wysokości około 5,5 m z wyjściem na taras
- 4 sypialnie w tym jedna z prywatną otwartą łazienką
- otwarta kuchnia w pełni wyposażona w wysokim standardzie. Pełne AGD - Samsung
- antresola .

Na działce znajduje się również budynek o konstrukcji stalowej , ocieplony około 100 m² . Doprowadzona woda, prąd oraz kanalizacja. Może służyć za garaż, magazyn lub do dowolny cel.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Kinga Gałęcka

tel. 506 222 666

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

szczegóły oferty

Symbol	467/ALK/DS	Miejscowość	Niepołomice
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Rok budowy	2023
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	WILLA

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

☎ 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**