

Mieszkanie na sprzedaż - Niepołomice

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,11 m²**, pow. działki: **160,00 m²**,



opis nieruchomości

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesne, przestronne i słoneczne mieszkanie, o powierzchni 64,11m², wraz z dużym pięknym ogródkiem (działka największa na całym osiedlu), komórką lokatorską i miejscem parkingowym.

Wszystko to zawarte jest w cenie sprzedaży. Działka ma powierzchnię około 160m².

Mieszkanie mieści się przy ulicy Potasińskiego, zaraz przy puszczy niepołomickiej (100m), w bliskiej odległości od:

Niepołomice Centrum – ok. 1,5km

Wieliczka - ok. 10km

Kraków – ok. 12km

Odległość od autostrady A4 – ok. 5km

Odległość od portu lotniczego w Krakowie (Balice) – ok. 38km

Nieruchomość znajduje się w **Niepołomicach**, na parterze dwupiętrowego bloku.

Przynależne miejsce parkingowe znajduje się na terenie ogrodzonego i monitorowanego osiedla,

bezpośrednio przy wejściu do klatki. Brama zamykana jest automatycznie.
Poza ogrodzeniem znajduje się duży ogólnodostępny parking.

Stan: W pełni wyposażone i zadbane, gotowe do zamieszkania.

Rok budowy: 2017

Media: Indywidualne liczniki: prąd, gaz, woda i kanalizacja. Internet światłowodowy.

Rozkład pomieszczeń: przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, pokój, sypialnia, łazienka, garderoba/pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, duży i słoneczny taras.

W pobliżu: przedszkole/żłobek oraz sklep i paczkomat (50m), las (100m), przystanek autobusowy 800m, szkoła oraz pływalnia (1500m), stacja PKP (1800m). Ponadto Puszcza Niepołomicka (ścieżki rowerowe, piesze i konne), Jezioro Bobrowe Rozlewisko, ścieżka rowerowa wzdłuż Wisły, Błonia Niepołomickie, Zamek Królewski i wiele innych.

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?

- Mieszkanie jest **gotowe** do zamieszkania
- Znakomita lokalizacja - blisko **puszczy**, a zarazem **Centrum Miasta**
- **Wysoki standard wykończenia**
- Miejsce sprzyjające rekreacji
- **Dodatkowo komórka lokatorska**
- **Największy i najpiękniejszy ogródek na osiedlu z wiatą drewnianą oraz drewnianym domkiem narzędziowym**
- **Dodatkowa bramka** z wyjściem z ogródka bezpośrednio na parking, ułatwienie dla rowerów wózków i przenoszenia zakupów.
- W ogrodzie liczne nasadzenia, drzewka owocowe i krzewy, piękny trawnik

Niski czynsz: ok.140zł/mc

W tym utrzymanie czystości na klatkach schodowych i wokół bloku, odśnieżanie i fundusz remontowy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 849 000zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Dorota Toczek

tel. 537 552 666

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

szczegóły oferty

Symbol	163/ALK/MS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Powierzchnia całkowita	64, 11 m²
Powierzchnia użytkowa	64, 11 m²	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3

kontakt do agenta



Dorota Toczek

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☎ 537552666

✉ dorota.toczek@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**