

Dom na sprzedaż - Proszówki

cena **825 000** zł

pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż wyjątkowy dom położony w miejscowości Proszówki.

Piękny duży dom położony w atrakcyjnej lokalizacji, na pięknej zielonej działce. Jeśli szukasz spokoju wśród przyrody, jest to idealne miejsce dla Ciebie. Budynek świetnie nadaje się do zamieszkania nawet dla dwóch rodzin, oraz jako inwestycja pod firmę, czy wynajem.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 140m², 2 garaże blaszaki (3X5m), posadowiony na 6 arowej działce w kształcie zbliżonym do trapezu.

Wykaz pomieszczeń:

Parter – 4 pokoje, łazienka, kotłownia, kuchnia, duży hol, 2 tarasy

piętro – 5 pokoi (w 4 pokojach kabiny prysznicowe), 2 łazienki, duży hol (z 2 aneksami kuchennymi i kominkiem), duży taras z 2 wejściami.

Na działce znajdują się wszystkie media (prąd, woda, gaz, kanalizacja).

Dodatkowe atuty:

- * Piękny ogród, z różnorodną roślinnością, m.in. drzewka owocowe.
- * Dwa garaże blaszaki, wymiary 3x5.
- * Ogrzewanie - piec węglowy, lub możliwość przestawienia się na ogrzewanie gazem, drewnem (kominek z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje).
- * Odwodnienie budynku.
- * Teren całkowicie ogrodzony.
- * Parking przed budynkiem

Materiały użyte do budowy:

cegła, dach blacha, stolarka - okna plastikowe, ocieplenie styropian 20, stropy betonowe.

W zasięgu znajdują się: sklepy, restauracje, basen, lodowisko, szkoły, przedszkola, opieka lekarska.

Dobra komunikacja: autostrada i Dworzec PKP. Działka ma doskonałą lokalizację: ok. 4 min. Bochnia, ok. 17 min. do Niepołomic, ok. 15min. Brzesko, ok. 25 min. do Krakowa.

Dom może służyć jako budynek biznesowy np. wynajem, ośrodek zdrowia, rehabilitacja, dom spokojnej starości. Posiada 8 łóżek z materacami ortopedycznymi + wyposażenie, w 4 pokojach kącik łazienkowy z prysznicem i 3 osobne łazienki.

Z Nami zyskują Państwo rabat do OBI i rabat na aranżacje wnętrz u naszego Projektanta.

Nowa niższa cena: z 845 000 zł na 825 000 zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Magdalena Kizlich-Łanoszka

Tel. 793 123 106

szczegóły oferty

Symbol	49/ALK/ODS	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	bocheński	Gmina	Bochnia
Miejscowość	Proszówki	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m ²
Powierzchnia działki	600, 00 m ²		

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

📞 793 123 106

✉ magdalena.kizlich@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**