

Dom na sprzedaż - Niepołomice, Jazy

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **118,00** m², pow. działki: **350,00** m²,



opis nieruchomości

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu funkcjonalny, dobrze usytuowany, nowy pięknym dom jednorodzinny.

Nieruchomość zlokalizowana w **Niepołomicach, dzielnica Jazy**

Rok budowy **2020**

Powierzchnia użytkowa domu to ok: 118m²

Działka ma powierzchnię 3,5ar

Media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska, światłowód.

dom wybudowany z niezwykłą starannością:

- ocieplony styropianem 20cm
- pod dachem piana PUR
- rolety automatyczne

- balkony wyłożone kamiennymi dywanami
- duży drewniany taras
- wiatra garażowa dwustanowiskowa z bramą automatyczną
- w domu zainstalowany system alarmowy
- ogrzewanie podłogowe w kuchni, wiatrołapie i łazienkach
- zainstalowane trzy klimatyzatory z funkcją pompy ciepła
- ogrzewanie piecem gazowym kondensacyjnym z zasobnikiem wody z możliwością automatycznego sterowania smartfonem

Rozmieszczenie pomieszczeń:

Parter: przedsionek, pralnia z kotłownią, gabinet, salon z aneksem kuchennym, wyjście na taras

Piętro: dwie sypialnie (istnieje możliwość zrobienie trzeciej) łazienka

W pobliżu: sklep, przystanek autobusowy, ścieżki rowerowe oraz spacerowe, Błonia Niepołomickie, Zamek Królewski.

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?

- Znakomita lokalizacja - spokojna i cicha okolica, a zarazem bliskość Centrum miasta
- Miejsce sprzyjające rekreacji
- Znakomite połączenie do Krakowa, autostrada A4, komunikacja miejska, pkp
- Wykonanie domu z najwyższej jakości materiałów, strych ocieplony pianą PUR
- Duże okna, dzięki czemu dom jest bardzo dobrze doświetlony
- Słoneczny taras z ogrodem,
- Garaż dwustanowiskowy
- Dodatkowy pokój na parterze

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 1 500 000zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

tel. 733 352 255

szczegóły oferty

Symbol	550/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 500 000 PLN	Stara cena	1 390 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Kod pocztowy	32-005
Dzielnica - osiedle	Jazy	Powierzchnia całkowita	118 m ²
Powierzchnia działki	350 m ²	Powierzchnia użytkowa	118 m ²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY		

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**