

Mieszkanie na sprzedaż - Niepołomice

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,70 m²**, pow. działki: **200,00 m²**,

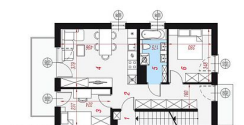


DOM W BRATKACH 14



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER		
1. Wiatrołap	52,44	(54,89)
2. Hol	2,20	
3. Pom. gospodarcze	7,07	
4. Pokój	2,16	(4,41)
5. Salon z aneksem kuch.	7,46	
6. Łazienka	18,33	
7. Pokój	5,73	
	9,49	



PODDASZE

	56,41	
1. Wiatrołap	5,65	
2. Hol	10,09	
3. Pokój	7,46	
4. Salon z aneksem kuch.	18,33	
5. Łazienka	5,39	
6. Pokój	9,49	

ALOKUM
nieruchomości



opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż, piękne mieszkania położone w Niepołomicach.

Komfortowe mieszkania w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski. Mieszkania znajdują się w wyjątkowej okolicy w Podgrabiu dzielnica Niepołomice granicząca z wschodnim Krakowem. Dużym atutem tego miejsca jest bliski dostęp zarówno do Niepołomic jak i Krakowa czy Wieliczki dzięki komunikacji autobusów MPK, busów, kolei miejskich. Kolejnym atutem jest duży wybór przestronnych mieszkań z ogrodem lub na poddaszu użytkowym.

- * Mieszkania 3 pokojowe
- * Projekt Dom w bratkach 14
- * ogródki, boisko, plac zabaw
- * 2 miejsca postojowe (przynależne do każdego mieszkania)

Powierzchnia

mieszkanie - poddasze 56,41m²
mieszkanie - parter 54,69m² (52,44 pow. użytkowa)

Stan deweloperski

- ogrzewanie podłogowe
- piec 2 funkcyjny ze sterownikiem
- grzejnik łazienkowy elektryczny
- klimatyzacja
- parking z 2 miejscami postojowymi
- ogrodzenie z 3 stron
- okna PCV 3 szybowe
- wiatra śmietnikowa
- kostka brukowa (miejsca postojowe, taras, opaska wokół budynku)

Atuty:

- Korzystna lokalizacja – blisko centrum Niepołomic, dobry dojazd do Krakowa
- 2 miejsca parkingowe
- Plac zabaw, boisko
- Mieszkania z ogródkiem i balkonami
- Zaufany deweloper
- Światłowod
- Kupujący zwolniony z podatku PCC
- Rachunek powierniczy
- Kanalizacja miejska
- Podwyższony stan deweloperski
- Bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym
- Z Nami zyskują Państwo projekt aranżacji wnętrza, jednego pomieszczenia u naszego Projektanta.
- Rabat m. in. do OBI i BEL-POL

* Na zdjęciach z gotowym wnętrzem - przykładowa wizualizacja domu

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 520 000zł – mieszkanie parter z ogródkiem – Dom w bratkach 14 (ogródek ok.200m²)
470 000zł – mieszkanie poddasze – Dom w bratkach 14

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości
Magdalena Kizlich-Łanoszka
Tel. 793 123 106

📍📞📧📱📧📞📍

#domnasprzedaż #Niepołomice #dompodinwestycję #dom #okazjacenowa #agencjanieruchomości
#nieruchomoscipremium #agentnieruchomości #nieruchomość #alokumnieruchomości
#alokumnieruchomosci

szczegóły oferty

Symbol	202/ALK/MS	Cena	520 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	55 m²
Miejscowość	Niepołomice	Powierzchnia działki	200 m²
Powierzchnia użytkowa	52 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793 123 106

✉ magdalena.kizlich@alokum.pl



więcej ofert na stronie www.alokum.pl