

Działka na sprzedaż - Odwiśle

cena **199 000** zł

pow. działki: **5 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu działkę rolno-budowlaną, o powierzchni 0,562ha i klasie bonitacyjnej RIIB.

Działka zlokalizowana w miejscowości Odwiśle/Gmina Igołomia- Wawrzeńczyce (powiat krakowski).
Działka według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to:

ok. 11ar - MR2 - tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej

ok.45ar - R1 - Tereny rolne

MR2 - tereny zabudowy mieszanej - mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z nieuciążliwą zabudową usługową i produkcyjną.

1) zabudowa usługowa komplementarna dla rolnictwa, w tym specjalistycznego, obiekty służące obsłudze rolnictwa, produkcji rolnej i ogrodniczej, związane z przechowywaniem i dystrybucją warzyw, owoców i kwiatów oraz przetwórstwem rolno-spożywczym;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.

1) zieleń urządzona;

2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

3) miejsca postojowe;

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw;

7) garaże, budynki gospodarcze.

1) grunty rolne;

2) uprawy warzyw, kwiatów;

3) użytki zielone;

4) sady, ogrody.

1) zabudowa zagrodowa;

2) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

3) obiekty małej architektury;

4) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;

5) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia wodne w korytach

cieków wodnych;

6) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne;

7) dojazdy do pól, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, trasy rowerowe;

8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) rowy melioracyjne.

Wymiary nieruchomości: ok. 27x205, część budowlana: 27x40

Dojazd : drogą gminną, asfaltową.

Cena: 199 000zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Daniel Bigda

tel. 533 11 44 22

□□Ś□□□□□□□□□□

Page 10

[illegible]

szczegóły oferty

Symbol	1149/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	199 000 PLN	Stara cena	209 000 PLN
Cena w EURO	46 359 €	Cena w USD	50 760 \$
Cena za m2	36 PLN	Cena za m2 w EURO	8 €
Cena za m2 w USD	9 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Igołomia-Wawrzeńczyce	Miejscowość	Odwiśle
Powierzchnia działki	5 600 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	TAK

kontakt do agenta



Daniel Bigda

Doradca ds. nieruchomości

☎ 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**