

Mieszkanie na sprzedaż - Niepołomice

cena **470 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,41 m²**, pow. działki: **200,00 m²**,

**Osiedle
Wiosenne**

tel. **793 123 106**



ALOKUM
nieruchomości

Cena od
470 000 zł

DOM W BRATKACH 14



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER		
1. Wiatrołap	52,44	(54,69)
2. Hol	2,20	
3. Pom. gospodarcze	7,07	
4. Pokój	2,16	(4,41)
5. Salon z aneksem kuch.	7,46	
6. Łazienka	18,33	
7. Pokój	5,73	
	9,49	



PODDASZE

1. Wiatrołap	56,41
2. Hol	5,65
3. Pom. gospodarcze	10,09
4. Pokój	7,46
5. Salon z aneksem kuch.	18,33
6. Łazienka	5,39
7. Pokój	9,49

ALOKUM
nieruchomości

DOM W BRATKACH 5



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER		
1. Wiatrołap	54,93	(57,65)
2. Hol	2,63	(2,79)
3. Pokój	2,62	(5,18)
4. Salon z aneksem kuch.	11,92	
5. Łazienka	25,09	
6. Pokój	4,75	
	7,92	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PODDASZE	
	64,10
1. Hol i schody	8,19
2. Hol	5,70
3. Pokój	12,92
4. Salon z aneksem kuch.	24,61
5. Łazienka	4,75
6. Pokój	7,93

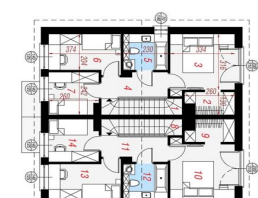
ALOKUM
nieruchomości

DOM W RIVEACH 4



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER		
1. Wiatrołap	77,82	(81,38)
2. Łazienka	2,75	
3. Salon + Jadalnia	1,91	(2,31)
4. Kuchnia	26,18	(27,56)
5. Wiatrołap	8,07	
6. Łazienka	2,75	
7. Salon + Jadalnia	1,91	(2,31)
8. Kuchnia	26,18	(27,56)
	8,07	



PODDASZE

1. Schody	79,82
2. Garderoba	3,73
3. Pokój	2,86
4. Hol	10,64
5. Łazienka	4,57
6. Pokój	4,52
7. Łazienka	7,68
8. Schody	5,91
9. Garderoba	3,73
10. Pokój	2,86
11. Hol	10,64
12. Łazienka	4,57
13. Pokój	4,52
14. Pokój	7,68
	5,91

ALOKUM
nieruchomości

opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż, piękne mieszkanie na Osiedlu Wiosennym położone w Niepołomicach.

„Osiedle Wiosenne” ma dla Państwa do zaoferowania komfortowe mieszkanie w zabudowie bliźniaczej, stan deweloperski. Mieszkania znajdują się w wyjątkowej okolicy w Podgrabiu dzielnica Niepołomic granicząca z wschodnim Krakowem. Dużym atutem tego miejsca jest bliski dostęp zarówno do Niepołomic jak i Krakowa czy Wieliczki dzięki komunikacji autobusów MPK, busów, kolei miejskich. Kolejnym atutem jest duży wybór przestronnych mieszkań z ogrodem lub na poddaszu użytkowym.

„Osiedle Wiosenne”

- 3 rodzaje mieszkań
- mieszkania 3-4 pokojowe
- 1) projekt Dom w bratkach 14
- 2) projekt Dom w bratkach 5

- 3) projekt Dom w riveach 4
- ogródki, boisko, plac zabaw
- 2 miejsca postojowe (przynależne do każdego mieszkania - bezpłatne)

Powierzchnia

1)

- mieszkania w bratkach 14 - parter, pow. uży. 52,44m² pow. cał. 54,69m²
- mieszkania w bratkach 14 - poddasze 56,41m²

2)

- mieszkania w bratkach 5 - parter, pow. uży. 54,93m² pow. cał. 57,65m²
- poddasze 64,10m²

3)

- mieszkania w riveach 4 - poddasze i parter 78,82m²

Stan deweloperski

- ogrzewanie podłogowe
- piec 2 funkcyjny ze sterownikiem
- grzejnik łazienkowy elektryczny
- klimatyzacja
- parking z 2 miejscami postojowymi
- ogrodzenie z 3 stron
- okna PCV 3 szybowe
- wiata śmietnikowa
- kostka brukowa (miejsca postojowe, taras, opaska wokół budynku)

Atuty:

- Korzystna lokalizacja – blisko centrum Niepołomic, dobry dojazd do Krakowa
- 2 miejsca parkingowe – bezpłatne
- Mieszkania bezczynszowe
- Plac zabaw, boisko
- Mieszkania z ogródkiem i balkonami
- Zaufany deweloper
- Światłowód
- Kupujący zwolniony z podatku PCC
- Rachunek powierniczy
- Kanalizacja miejska
- Podwyższony stan deweloperski
- Bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym
- Z Nami zyskują Państwo projekt aranżacji wnętrza, jednego pomieszczenia u naszego Projektanta.
- Rabat m. in. do OBI i BEL-POL

* Zdjęcia przedstawiają przykładową wizualizację wnętrza domu,
oraz domy w budowie – wcześniejsza inwestycja

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 520 000zł – mieszkanie parter z ogródkiem – Dom w bratkach 14 (ogródek ok.200m²)
470 000zł – mieszkanie poddasze – Dom w bratkach 14

540 000zł – mieszkanie parter z ogródkiem – Dom w bratkach 5 (ogródek ok.200m2)

490 000zł – mieszkanie poddasze – Dom w bratkach 5

639 000zł – mieszkanie – Dom w riveach 4 (ogródek ok.150m2)

599 000zł – mieszkanie – Dom w riveach 4 (ogródek ok.50m2)

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Magdalena Kizlich-Łanoszka

Tel. 793 123 106

📧biuro@alokum.pl 📞[793 123 106](tel:793123106) 🌐alokum.pl

#domnasprzedaż #Niepołomice #dompodinwestycję #dom #okazjacenowa #agencjanieruchomości

#nieruchomoscipremium #agentnieruchomości #nieruchomość #alokumnieruchomości

#alokumnieruchomosci

szczegóły oferty

Symbol	230/ALK/MS	Cena	470 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Stara cena	520 000 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	56 m ²	Miejscowość	Niepołomice
Powierzchnia działki	200 m ²	Powierzchnia użytkowa	56 m ²
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1		

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793 123 106

✉ magdalena.kizlich@alokum.pl



więcej ofert na stronie www.alokum.pl