

Dom na sprzedaż - Niepołomice

cena **1 249 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,00 m²**, pow. działki: **329,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości
OD 2007 ROKU

Mariusz Kościelny
📞 +48 535 22 44 11

📍 Rynek 11, 32-005 Niepołomice
📍 Batorego 1, 32-020 Wieliczka

— Ze mną wykonasz
najlepszy ruch!



opis nieruchomości

Prezentujemy bardzo komfortowy dom w odległości zaledwie 5 minut od centrum Niepołomic.

Lokalizacja – nieruchomość znajduje się w Niepołomicach przy ulicy Wroniarka.

Bardzo szybko dojedziemy również do dużych miast takich jak:

- Wieliczka
- Kraków
- Nowa Huta

Do węzła autostrady A4 Podłęże dojeżdżamy w 10 minut

Dom:

Powierzchnia całkowita - 92 m²

Powierzchnia użytkowa - 78 m²

Powierzchnia działki - 329 m²

Rok budowy - 2018

Budowany metodą tradycyjną z pustaka ceramicznego 25 P+W, pokryty dachówką ceramiczną, okna plastikowe pakiet 3 - szybowy, ocieplony styropianem 20 cm. Architektura budynku pozwala na bardzo dobry dostęp światła poprzez dużą ilość okien pionowych.

Ogrzewanie:

Źródłem ciepła jest kondensacyjny kocioł 2- funkcyjny zasilający układ ogrzewania podłogowego oraz grzejników ściennych.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód.

Wnętrza:

Dom został wykończony w bardzo starannym i przemyślanym stylu. Wnętrze stwarza atmosferę ciepła, przestrzeni oraz komfortu użytkowania.

Rozkład pomieszczeń na parterze – wiatrołap, łazienka, salon, kuchnia, garderoba.

Rozkład pomieszczeń na poddaszu – hall, łazienka, sypialnia, pokój, pokój.

W części ogrodowej do dyspozycji mamy taras.

Komfort użytkowania i bezpieczeństwo:

- klimatyzacja
- teren zamknięty, brama automatyczna
- instalacja pod alarm
- wideodomofon
- monitoring, 4 kamery
- domek ogrodnika
- 3 miejsca postojowe

Okolica:

Na wyciągnięcie ręki mamy świetny dostęp do miejsc gdzie możemy odpocząć jak również aktywnie spędzać czas – Puszcza Niepołomska, Wiśłana trasa rowerowa, Kompleks Bobrowe Rozlewisko, Błonia Niepołomickie

W pobliżu

- przystanek
- szkoła, przedszkole
- przychodnia, apteka
- sklep
- paczkomat
- bankomat
- kościół

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?

- doskonała lokalizacja, cicha spokojna okolica
- bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej
- bogata strefa rekreacji i aktywności na wyciągnięcie dłoni
- bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym

Zapraszam na prezentację nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 1 249 000,00 zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Mariusz Kościelny

tel. 535 22 44 11

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎

☎☎☎☎☎☎☎☎☎☎

szczegóły oferty

Symbol	807/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 249 000 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Niepołomice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	92 m ²	Powierzchnia działki	329 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	78 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	3	Garderoba	TAK
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1

kontakt do agenta



Mariusz Kościelny

Doradca ds. nieruchomości

☎ 535 22 44 11

✉ mariusz.koscielny@alokum.pl

