

Dom na sprzedaż - Kłaj

cena **839 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,92 m²**, pow. działki: **400,00 m²**,



DOM "MALINÓWKA2"

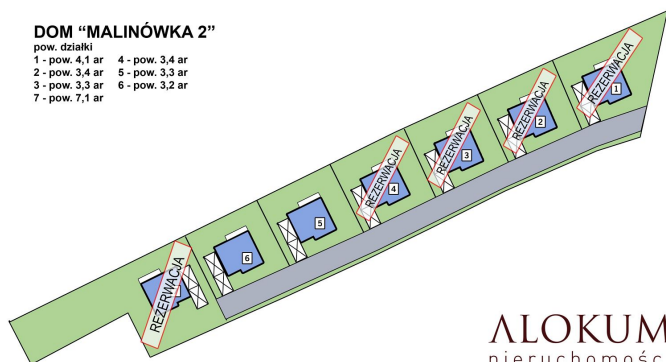


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
PARTER		
1. Wiatrołap	3,08	(56,28)
2. Salon + Jadalnia	24,27	
3. Kuchnia	8,72	
4. Sypialnia	2,54	(5,66)
5. Pokój	8,25	
6. Łazienka	2,44	
7. Kłótnia	3,06	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
PODASZE		
1. Hall i schody	49,50	(58,13)
2. Pokój	9,47	(11,22)
3. Pokój	10,7	(13,24)
4. Pokój	11,46	(13,95)
5. Łazienka	6,62	(8,54)

ALOKUM
nieruchomości



DOM "MALINÓWKA 2"
pow. działki
1 - pow. 4,1 ar 4 - pow. 3,4 ar
2 - pow. 3,4 ar 5 - pow. 3,3 ar
3 - pow. 3,3 ar 6 - pow. 3,2 ar
7 - pow. 7,1 ar

ALOKUM
nieruchomości



opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż nowoczesne domy, położony w miejscowości Kłaj, na południowym skraju Puszczy Niepołomickiej.

Duże, komfortowe domy w stanie deweloperskim z dwoma miejscami postojowymi. Domy znajdują się w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w centrum Kłaju. Okolica jest spokojna i zielona.

Komfortowe domy w stanie deweloperskim

- Dom jednorodzinny z dwoma miejscami postojowymi. Wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej
- Projekt firmy Archon Dom w Malinówkach2
- Kameralne osiedle 7 domów
- Powierzchnia użytkowa - 102,76m², pow. podłogi - 114,41m², pow. całkowita - 155,92m²
- Działki o powierzchni od 3ar do 4ar

Lokalizacja: centrum Kłaja

komunikacja: autostrada i Dworzec PKP

- Korzystna lokalizacja – blisko centrum i szkoły, dobry dojazd do Krakowa oraz Bochni
- Otoczenie zabudowy jednorodzinnej
- Wolnostojący dom
- 2 miejsca parkingowe
- Własny Ogródek
- Kanalizacja miejska
- Zaufany deweloper
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Kupujący zwolniony z podatku PCC
- Zakup gwarantowany przez Deweloperski Fundusz Gwarancyjny
- Podwyższony stan deweloperski m.in.: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, schody strychowe składane Fakro, grzejniki łazienkowe, okna PCV 3 szybowe, kostka brukowa ok. 50m² (2miejsca postojowe, taras, opaska wokół domu), ogrodzenie działki z 3 stron, dachówka cementowa.
- Bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym
- Z Nami zyskują Państwo projekt aranżacji wnętrza, jednego pomieszczenia u naszego Projektanta.
- Rabat m. in. do OBI i BEL-POL

#domnasprzedaż #Kłaj #Niepołomice #dompodinwestycję #dom #okazjacenowa #agencjanieruchomości
#nieruchomoscipremium #agentnieruchomości #nieruchomość #alokumnieniepolomice
#alokumnieruchomosci

szczegóły oferty

Symbol	810/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	839 000 PLN
Stara cena	859 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Kłaj	Miejscowość	Kłaj
Powierzchnia całkowita	156 m ²	Powierzchnia działki	400 m ²
Powierzchnia użytkowa	103 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Doradca ds. nieruchomości

📞 793 123 106

✉ magdalena.kizlich@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**