

Dom na sprzedaż - Niepołomice

cena **1 149 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **159,00 m²**, pow. działki: **1 593,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości
OD 2007 ROKU

Mariusz Kościelny
📞 +48 535 22 44 11

📍 Rynek 11, 32-005 Niepołomice
📍 Batorego 1, 32-020 Wieliczka

— Ze mną wykonasz
najlepszy ruch!



opis nieruchomości

Prezentujemy bardzo obszerny dom z dużym zadbanym ogrodem w pobliżu centrum Niepołomic.

Lokalizacja – nieruchomość znajduje się w Niepołomicach przy ulicy Grabskiej.

Bardzo szybko dojedziemy również do dużych miast takich jak:

- Wieliczka
- Kraków
- Kraków - Nowa Huta
- Bochnia

Do węzła autostrady A4 Podłęże dojeżdżamy w 6 minut

Dom:

Powierzchnia całkowita - 159 m²

Powierzchnia użytkowa - 119 m²

Powierzchnia działki - 1593 m²

Rok budowy - 1977

Budowany metodą tradycyjną z podwójnego pustaka, pokryty w 2023 roku nową blachą trapezową, okna plastikowe pakiet 2 - szybowy, dodatkowo ocieplony styropianem 8 cm.

Dom jest bardzo zadbane i umeblowany, posiada duże jasne pokoje od strony południowej.

- doskonała lokalizacja
- bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej
- duża działka z zadbanym ogrodem
- bogata strefa zieleni
- bogata strefa rekreacji i aktywności na wyciągnięcie dłoni
- bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym

Cena: 1 149 000,00 zł

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

szczegóły oferty

Symbol	811/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 149 000 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Niepołomice	Ulica	Grabska
Powierzchnia całkowita	159 m ²	Powierzchnia działki	1 593 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	75
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	119 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1977	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ilość balkonów	1		

kontakt do agenta



Mariusz Kościelny

Doradca ds. nieruchomości

☎ 535 22 44 11

✉ mariusz.koscielny@alokum.pl

