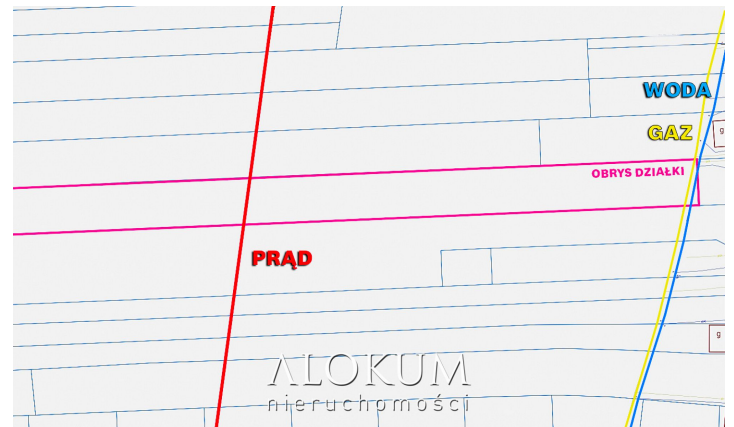
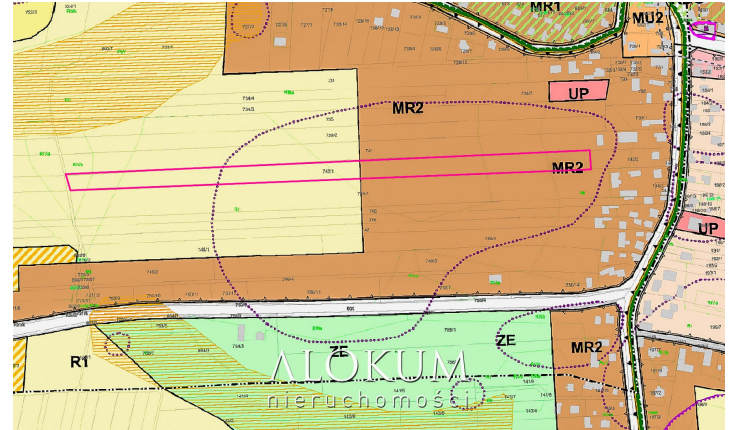
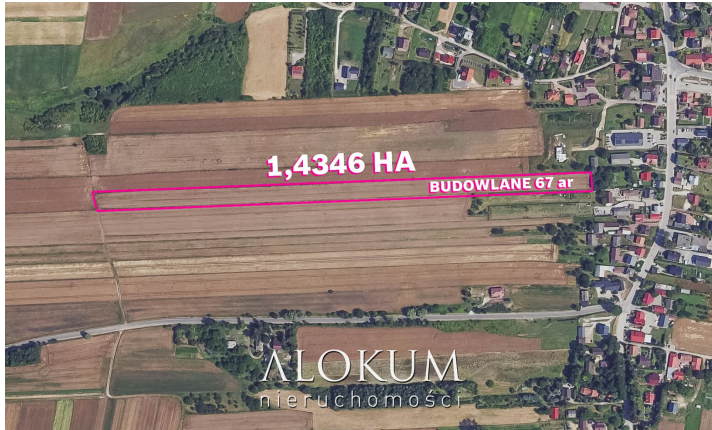


## Działka na sprzedaż - Iwanowice Włosciańskie

cena **230 000** zł

pow. działki: **14 346,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

**Alokum prezentuje na sprzedaż działkę rolno-budowlaną o powierzchni 1,4346 ha, położoną w Iwanowicach Włosciańskich**

**- malowniczej miejscowości oddalonej zaledwie kilkanaście kilometrów od Krakowa.**

**To teren o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym, idealny pod budowę domu, usług lub niewielkiej działalności produkcyjnej.**

**Na części budowlanej, obejmującej 67 arów, obowiązuje plan MR2, który pozwala realizować zabudowę jednorodzinną, usługową oraz obiekty gospodarcze i garażowe.**

Dopuszczalna intensywność zabudowy to aż 65% terenu, przy zachowaniu minimum 25% zieleni.

Wysokość projektowanych budynków może sięgać 10,5 m, a dachy powinny mieścić się w zakresie 25-45°.

Brak możliwości zabudowy szeregowej.

**Działka ma kształt długiego pasa - szerokość wynosi 21-23 m, a całkowita długość to 646 m.**

**Część budowlana rozciąga się na około 285 m.** Do nieruchomości prowadzi droga dojazdowa od ul. Zbożowej.

**Media - gaz, woda i prąd - znajdują się na działce.**

Lokalizacja to ogromny atut. Iwanowice Włosciańskie leżą wśród charakterystycznych dla Doliny Dłubni krajobrazów, w sąsiedztwie lasów, wzgórz oraz terenów Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego.

Najbliższa okolica oferuje pełną infrastrukturę – w promieniu około 300 metrów znajdują się m.in. Poczta, Delikatesy Centrum, sklepy, gabinety usługowe i medyczne, bank, pizzeria czy urząd gminy.

**Dodatkowo nieruchomość położona jest jedynie 3,5 km od wjazdu na drogę ekspresową S7, która zapewnia szybki i wygodny dojazd do Krakowa oraz innych kierunków.**

Działka doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce na budowę domu w spokojnym otoczeniu, jak i atrakcyjna propozycja inwestycyjna.

Zapraszamy do kontaktu – to teren z dużymi możliwościami oraz świetnym położeniem.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 230 000 zł

**Zadzwoń! Rozmawiam po polsku, angielsku i ukraińsku.**

**Call me! I speak Polish, English and Ukrainian.**

**Зателефонуйте! Я розмовляю польською, англійською та українською.**

---

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Alokum Nieruchomości

Dmytro Senczuk

tel. 537 552 666

✉️

☎️

📞

## szczegóły oferty

|                       |                        |                         |              |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Symbol                | 1362/ALK/DZS           | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA      |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               | Status                  | REZERWACJA   |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 | Cena                    | 230 000 PLN  |
| Kraj                  | POLSKA                 | Województwo             | MAŁOPOLSKIE  |
| Powiat                | krakowski              | Gmina                   | Iwanowice    |
| Miejscowość           | Iwanowice Włosciańskie | Kod pocztowy            | 32-095       |
| Nr działki            | 742/1                  | Położenie działki       | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki        | PUSTA                  | Położenie               | WIEŚ         |
| Powierzchnia działki  | 14 346 m <sup>2</sup>  | Szerokość działki (mb.) | 646          |
| Długość działki (mb.) | 23                     | Kształt działki         | PROSTOKĄT    |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANO-ROLNA        | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ     |
| Rodzaj kanalizacji    | SZAMBO                 | Źródło wody             | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy   | CICHE                  |                         |              |

## kontakt do agenta



### Dmytro Senczuk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 552 666

✉ senczuk@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**