

Dom na sprzedaż - NIEPOŁOMICE

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **451,00 m²**,



opis nieruchomości

ALOKUM NIERUCHOMOŚCI prezentuje na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom jednorodzinny położony na spokojnym, kameralnym osiedlu w Niepołomicach. Lokalizacja zapewnia bliskość terenów spacerowych, tras rowerowych, a jednocześnie szybki dostęp do centrum miasta — około 5 minut samochodem. Do Krakowa dojazd zajmuje zaledwie 30 minut.

DOM I UKŁAD POMIESZCZEŃ

Całkowita powierzchnia domu to ok. 140 m². Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie rodzinnego życia, oferując funkcjonalne i dobrze doświetlone wnętrza.

PARTER:

- Wiatrołap – 3,83 m²
- Łazienka – 4,38 m²
- Pomieszczenie gospodarcze – 3,09 m²
- Hol – 4,72 m²
- Kuchnia – 9,91 m²
- Salon z jadalnią – 20,49 m²
- Garaż jedno stanowiskowy – 20,57 m²

- Schody – 5,84 m²

PIĘTRO:

- Hol – 8,10 m²
- Garderoba – 6,40 m²
- Łazienka – 6,50 m²
- Pokój – 16,25 m²
- Pokój – 14,74 m²
- Pokój – 15,50 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- solidna, murowana konstrukcja
- nowoczesna duża kuchnia
- żelbetowy strop i schody
- dach wielospadowy kryty dachówką
- okna PCV o dobrej izolacji
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- automatyczna brama garażowa
- media: woda, kanalizacja, prąd, gaz
- dojazd drogą asfaltową

Działka o powierzchni 451 m² zapewnia odpowiednią przestrzeń na ogród i miejsce do odpoczynku. Dom został wybudowany w 2020 roku i jest w stanie do zamieszkania — idealny dla osób szukających gotowego rozwiązania w świetnej lokalizacji.

ALOKUM Nieruchomości – oferta na wyłączność!

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

szczegóły oferty

Symbol	933/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	WIELICKI	Gmina	NIEPOŁOMICE
Miejscowość	NIEPOŁOMICE	Kod pocztowy	32-005
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Powierzchnia działki	451 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK		

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl

