

Lokal na wynajem - Niepołomice, Przyjazna Park

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **143,00** m²,



opis nieruchomości

LOKAL DWUPOZIOMOWY NA WYNAJEM - NIEPOŁOMICE - STAN DEWELOPERSKI

Cena: 5 000 zł / miesiąc + media + czynsz

Powierzchnia użytkowa: 108,76 m² (143 m² całkowitej)

Dwa miejsca parkingowe w cenie

W ofercie wykorzystano zdjęcia (stan deweloperski) oraz wizualizacje przykładowej aranżacji. Cena dotyczy stanu deweloperskiego.

Opis nieruchomości

Do wynajęcia dwupoziomowy lokal/mieszkanie w stanie deweloperskim zlokalizowany w spokojnej części Niepołomic — idealny pod nieuciążliwą działalność usługową, taką jak:

- gabinety lekarskie,
- gabinety kosmetyczne,
- biura,
- kancelarie,
- studio projektowe,
- inne usługi.

Właściciel jest otwarty na propozycje aranżacyjne — lokal można dostosować pod pierwszego najemcę w zależności od profilu działalności.

Lokal znajduje się na 1 piętrze z dostępem do użytkowego poddasza oraz posiada dwa prywatne miejsca parkingowe tuż przy wejściu.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia całkowita: 143 m²

Powierzchnia użytkowa: 108,76 m²

I POZIOM (piętro - 78,26 m²):

- Wiatrołap - 7 m²
- Korytarz - 10,5 m²
- Pokój - 9,88 m²
- Pokój - 13,30 m²
- Łazienka - 5,93 m²
- WC - 1,94 m²
- Salon z aneksem - 30,27 m²

II POZIOM (poddasze użytkowe - 30,5 m² / 64,85 m² całkowitej):

- Przedsiónek - 1 m²
- Korytarz - 4,2 m²
- Łazienka - 2 m²
- Sypialnia - 13,5 m²
- Sypialnia - 8 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 2 m²

Dodatkowo:

- Balkon - 10,5 m²

Najważniejsze atuty

- stan deweloperski - możliwość dostosowania do działalności
- ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- piec do centralnego ogrzewania
- rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)
- instalacja pod klimatyzację
- prywatna klatka schodowa

- 2 miejsca postojowe przy wejściu
- duże możliwości aranżacji

Lokalizacja

Niepołomice, ul. Przyjazna – osiedle Przyjazna Park
W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy: Biedronka, Lidl,
- szkoły i przedszkola,
- przystanki autobusowe,
- paczkomaty i usługi,
- tereny zielone i ścieżki rowerowe.

Cicha i dobrze skomunikowana okolica z szybkim dojazdem do Krakowa.

Warunki najmu

Cena: 5 000 zł brutto / miesiąc + czynsz + media

Wynagrodzenie dla biura nieruchomości: 3000 zł netto / jednorazowo

Lokal dostępny od zaraz.

Możliwość adaptacji pod konkretną działalność.

To oferta dla firm poszukujących nowoczesnej przestrzeni w dobrej lokalizacji, z prywatnym parkingiem i możliwością dostosowania wnętrza.

Kontakt:

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości
Joanna Tymczyszyn
Tel. 733 352 255

szczegóły oferty

Symbol	31/ALK/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	5 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice	Miejscowość	Niepołomice
Kod pocztowy	32-005	Dzielnica - osiedle	Przyjazna Park
Ulica	Przyjazna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	143 m²
Powierzchnia użytkowa	109 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dodatkowe	REKUPERACJA	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Stan budynku	DO ADAPTACJI		

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie www.alokum.pl