

Działka na sprzedaż - Niepołomice

cena **2 700 000** zł

pow. działki: **954,00** m²,



opis nieruchomości

DZIAŁKA W CENTRUM NIEPOŁOMIC Z DOMEM OK. 100 m² - MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE

Na sprzedaż działka o powierzchni 954 m² (numer działki 3108/1) położona w centralnej części Niepołomic, zabudowana domem o powierzchni około 100 m². Lokalizacja otwiera szerokie możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z preferencjami inwestora.

Plan zagospodarowania: 13MNU3

Przeznaczenie: MNU - mieszkaniowo-usługowe

Dopuszczalne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - usługi nieuciążliwe
 - budynki gospodarcze i garaże jako zabudowa uzupełniająca
- Wykluczone: usługi uciążliwe

Zapis planu umożliwia realizację różnorodnych inwestycji - od zabudowy jednorodzinnej po usługi w zakresie nieuciążliwym.

Lokalizacja

Działka posiada dostęp z dwóch stron:

- Od ulicy Bocheńskiej – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się punkty usługowe, handlowe oraz większy obiekt handlowy po przeciwnej stronie ulicy.
- Od ulicy Szkolnej – bezpośrednio otoczenie stanowi szkoła podstawowa oraz stadion miejski klubu Puszcza Niepołomice.

Rejon charakteryzuje się stałym ruchem pieszym i samochodowym. Lokalizacja ma duże znaczenie dla mieszkańców i użytkowników okolicy, co zwiększa potencjał inwestycyjny działki. Do Rynku w Niepołomicach można dojść w około 5 minut.

Atuty nieruchomości obejmują:

- centralne położenie
- dostęp z dwóch stron
- pełne uzbrojenie w najbliższej okolicy
- otoczenie usług i placówek publicznych

Cena możliwa do negocjacji, zapraszamy do kontaktu!

ALOKUM Nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

tel. 733 352 255

szczegóły oferty

Symbol	1458/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 700 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Niepołomice	Kod pocztowy	32-005
Ulica	Bocheńska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Działka uzbrojona	TAK
Okolica	Budynki usługowe, centrum Niepołomic, blisko Puszcza Niepołomicka	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	954 m²
Szerokość działki (mb.)	36	Długość działki (mb.)	28
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

📞 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**