

## Dom na sprzedaż - Raciborsko

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **116,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 100,00** m<sup>2</sup>,



**ALOKUM**  
nieruchomości

**Mariusz Kościelny**

☎ **535 22 44 11**  
✉ [mariusz@alokum.pl](mailto:mariusz@alokum.pl)

📍 Rynek 11  
Niepołomice  
Batorego 1  
Wieliczka

**Ze mną wykonasz najlepszy ruch!**



### opis nieruchomości

**KOMFORTOWY I ENERGOOSZCZĘDNY DOM NA PIĘKNEJ DZIAŁCE Z WIDOKIEM NA TATRY**  
LOKALIZACJA

Raciborsko, niewielka miejscowość obok Wieliczki z pięknymi widokami na góry.

W pobliżu przystanek, przedszkole, szkoła, sklepy, biblioteka, kościół.

**DZIAŁKA**

Piękna działka widokowa o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> z widokiem min. na Jezioro Dobczyckie i Tatry. Na działce znajdziemy automatyczny system podlewania oraz nowy garaż typu blaszak. Całość zamknięta ogrodzeniem systemowym z częścią frontową wykonaną w wersji dekoracyjnej z bloczków betonowych. Do dyspozycji mamy bramę przesuwaną sterowaną pilotem oraz furtkę z domofonem. Podjazd chodniki i taras wykonane zostały z kostki brukowej. O Twoje bezpieczeństwo zadba system monitoringu w postaci czterech kamer.

**DOM**

Powierzchnia całkowita 116 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 104 m<sup>2</sup>

Rok budowy - 2017

Budynek budowany w systemie technologii szkieletowej z materiałów bardzo dobrej jakości z najwyższymi parametrami izolacyjnymi. Okna PCV w pakiecie 3 - szybowym, dachówka ceramiczna.

Przekrój ściany zewnętrznej:

- tynk silikonowy, wełna skalna elewacyjna 10 cm 0,035
- membrana wiatroizolacyjna, płyta osb 12 mm, wełna Isover 15 cm 0,033
- ruszt stalowy, folia paroizolacyjna Isover Vario KM duplex, płyta GK 12.5 mm

Ściany wewnętrzne wypełnione wełną Isover Akupłyta w zależności od grubości ściany 10 lub 15 cm. Belki stropowe z wypełnieniem wełną mineralną akustyczną, izolacja dachu wełna Isover 30 cm 0,033.

#### MEDIA

Dom zaopatrzony jest w przyłącz prądu i wody oraz posiada szambo szczelne o pojemności 10 m3. Do dyspozycji mamy studnie z zestawem hydroforowym, dodatkowym uzdatniaczem, zmiękczaczem i lampą UV. Instalacja fotowoltaiczna 7 kw posadowiona na gruncie.

#### OGRZEWANIE

Dom ogrzewany jest pompą ciepła z wbudowanym buforem do ciepłej wody użytkowej model Atlantic 8 kw. Na całej powierzchni wykonane jest ogrzewanie podłogowe w systemowych płytach XPS, dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe. Budynek posiada rekuperację model Orcon Max Comfort 330 oraz instalację klimatyzacji w salonie i sypialni na poddaszu.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter :

- wiatrołap
- komunikacja
- kuchnia
- salon + jadalnia
- łazienka
- kotłownia
- pokój

Piętro :

- komunikacja
- łazienka
- sypialnia z garderobą
- pokój
- pokój

Dom sprzedawany w pełnym umeblowaniu i wyposażeniu.

Najważniejsze atuty proponowanej Nieruchomości?

- doskonała lokalizacja, cicha spokojna okolica z piękną widokową działką
- budynek wykonany z materiałów najwyższej jakości przez wykwalifikowane ekipy budowlane
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- budynek energooszczędny i bardzo komfortowy
- minimalne koszty utrzymania
- bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym

Zapraszam na prezentację nieruchomości

#### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 1 599 000 zł

#### KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Mariusz Kościelny

tel. 535 22 44 11

☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎

☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎

□□□□□□□□□□□□

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1043/ALK/DS</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>1 599 000 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Gmina	<b>wieliczka</b>	Miejscowość	<b>Raciborsko</b>
Powierzchnia całkowita	<b>116 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 100 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>104 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2017</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>KONTRUKCJA SZKIELETOWA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>Z ZASOBNIKA</b>
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>		

## kontakt do agenta



### Mariusz Kościelny

Doradca ds. nieruchomości

☎ 535 22 44 11

✉ mariusz@alokum.pl



więcej ofert na stronie [www.alokum.pl](http://www.alokum.pl)