

Dom na sprzedaż - Wieliczka

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **133,00** m², pow. działki: **388,00** m²,



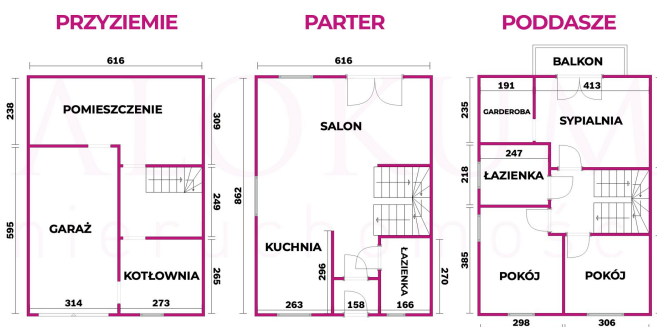
ALOKUM
nieruchomości

Kinga Gałęcka

☎ 506 222 666
✉ kinga@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



RZUT NIERUCHOMOŚCI

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: **133,91 m²**
POWIERZCHNIA MIESZKALNA: **86 m²**

ALOKUM
nieruchomości

opis nieruchomości

Dom wolnostojący w prestiżowej, widokowej lokalizacji - Raciborsko | blisko Wieliczki i Krakowa

Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący, położony w widokowym i prestiżowym miejscu w Raciborsku – miejscowości cenionej za spokój, niską zabudowę jednorodziną oraz bardzo dobry dojazd do Wieliczki i Krakowa.

Idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej okolicy, nie rezygnując z wygodnej komunikacji z miastem.

Dom w trakcie wykańczania - standard „pod klucz” - brak podatku PCC!

Dom jest obecnie w trakcie prac wykończeniowych, dlatego na ten moment brak zdjęć wnętrz. Aktualizacja galerii nastąpi w najbliższym czasie.

Planowane zakończenie prac: II kwartał 2026 roku.

W cenie nieruchomości:

- wykończona kuchnia wraz z pełnym AGD
- położone podłogi w całym domu
- schody
- w pełni wykończone łazienki na parterze i poddaszu
- wizualizacje wnętrz dostępne w galerii

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Niewielki, lecz bardzo wygodny dom o przemyślanym rozkładzie, idealny dla rodziny.

Powierzchnie:

- **powierzchnia całkowita: 133,91 m²**
- **powierzchnia mieszkalna: 85,63 m²**
- **powierzchnia przyziemia: 48,3 m²**

Przyziemie - duże możliwości aranżacyjne

W przyziemiu znajduje się:

- garaż z automatyczną bramą
- kotłownia
- dodatkowe pomieszczenie do dowolnej aranżacji, np. siłownia, pralnia, warsztat, sala bilardowa lub przestrzeń hobby

Parter - strefa dzienna

- salon z wyjściem do ogródka
- kuchnia
- łazienka
- wiatrołap

Poddasze - strefa prywatna

- duża łazienka
- główna sypialnia z garderobą oraz balkonem
- dwie dodatkowe sypialnie z pięknym, otwartym widokiem

Technologia budowy

- konstrukcja murowana

szczegóły oferty

Symbol	1044/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 300 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Wieliczka	Kod pocztowy	32-020
Położenie działki	ZBOCZE	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	133 m ²	Powierzchnia działki	388 m ²
Szerokość działki (mb.)	16	Długość działki (mb.)	25
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, ŻELBET	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

☎ 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**