

Mieszkanie na sprzedaż - Niepołomice

cena **570 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,65 m²**, pow. działki: **200,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Magdalena Kizlich-Łanoszka

📞 **793 123 106**
✉ magdalena@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



RZUT NIERUCHOMOŚCI
POWIERZCHNIA MIESZKANIA
54,97 m²

Z NAMI WYKONASZ NAJLEPSZY RUCH!
ALOKUM
nieruchomości
OD 2007 ROKU

opis nieruchomości

Komfortowe Mieszkania w Niepołomicach - Blisko Krakowa!

Szukasz idealnego miejsca do życia, które łączy spokój podmiejskiej okolicy z doskonałym dostępem do miejskich udogodnień? Przedstawiam inwestycję w Niepołomicach

Kupujący nie płaci prowizji

Informacje:

Mieszkanie Parterowe o powierzchni użytkowej 54,97 m² (pow. podłogi 56,37m²) - z dostępem do ogródka
Ogród - powierzchnia ponad 200m²

3 pokoje, łazienka, aneks kuchenny, wiatrołap, hol

Lokalizacja:

Mieszkania znajdują się w wyjątkowej dzielnicy Niepołomic, graniczącej z wschodnim Krakowem. To strategiczne położenie zapewnia łatwy i szybki dojazd zarówno do centrum Niepołomic, jak i do Krakowa czy Wieliczki. Dzięki rozbudowanej komunikacji miejskiej (autobusy MPK, busy, kolej miejska) podróżowanie jest

wygodne i bezproblemowe.

Wypożyczenie:

Mieszkania oferowane są w podwyższonym standardzie deweloperskim, co oznacza, że wiele kluczowych elementów wyposażenia jest już w cenie:

- Ogrzewanie podłogowe – komfort i oszczędność.
- Piec dwufunkcyjny ze sterownikiem – efektywne ogrzewanie i ciepła woda.
- Grzejnik łazienkowy elektryczny.
- Klimatyzacja – komfort w upalne dni.
- Okna PCV 3-szybowe – doskonała izolacja termiczna i akustyczna.
- Kanalizacja miejska.
- Światłowód – szybki internet.
- Kostka brukowa na podjazdach, tarasach i wokół budynku.
- Ogródek.
- Dojazd drogą asfaltową
- Wiaty śmietnikowe.

Dodatkowe Atuty:

- płatność w transzach – 6 Etapów
- 2 miejsca postojowe przynależne do każdego mieszkania
- Mieszkania bezczynszowe – niższe koszty utrzymania.
- Przestrzeń rekreacyjna dla mieszkańców.
- Zaufany deweloper z pewną historią.
- Kupujący zwolniony z podatku PCC (podatku od czynności cywilnoprawnych).
- Zakup przez rachunek powierniczy – bezpieczeństwo transakcji.

Wsparcie dla Kupujących:

- Bezpłatna prezentacja nieruchomości.
- Bezpłatna konsultacja z doradcą kredytowym.
- Projekt aranżacji wnętrza jednego pomieszczenia u naszego Projektanta – otrzymujesz w prezencie!

* **Prezentowane zdjęcia stanowią przykładowe wizualizacje wnętrz.**

* **Zdjęcia przedstawiają domy w budowie, wcześniejsza inwestycja.**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 570 000zł (cena z 2 miejscami postojowymi)

Kupujący nie płaci prowizji

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Magdalena Kizlich-Łanoszka

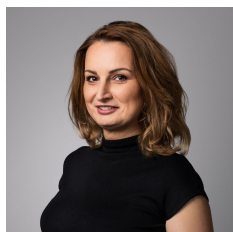
Tel. 793 123 106

0000000000000000 0000000000 0000000000000000

szczegóły oferty

Symbol	320/ALK/MS	Cena	570 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	58 m ²
Miejscowość	Niepołomice	Kod pocztowy	32-005
Powierzchnia działki	200 m ²	Powierzchnia użytkowa	55 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793 123 106

✉ magdalena@alokum.pl



więcej ofert na stronie www.alokum.pl