

## Dom na sprzedaż - Rączna

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **84,25** m<sup>2</sup>,



### RZUT LOKAL LEWY

POWIERZCHNIA LOKALU **~88,44 m<sup>2</sup>**

**ALOKUM**  
nieruchomości



### opis nieruchomości

#### **Twoja rodzinna oaza blisko Krakowa - kameralne osiedle domów z ogrodem**

Szukasz miejsca, w którym Twoje dzieci będą dorastać spokojnie, bezpiecznie i blisko natury, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do miasta? Ta inwestycja została stworzona właśnie z myślą o rodzinach.

#### **Kameralne osiedle - tylko 10 domów**

Niska zabudowa, przyjazne sąsiedztwo i spokojna atmosfera zapewniają komfort życia na co dzień. W ofercie pozostały już tylko 4 domy, co czyni tę propozycję jeszcze bardziej wyjątkową.

#### **Przestrzeń dla całej rodziny**

Każdy dom posiada prywatny ogródek - idealny na odpoczynek, zabawę dzieci czy spotkania w gronie najbliższych. Zielone otoczenie sprzyja relaksowi i aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

#### **Idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi**

W pobliżu znajdują się:

- żłobki i przedszkola
- szkoła oraz renomowane liceum
- sklepy i niezbędna infrastruktura usługowa

## **Dobra komunikacja i szybki dojazd**

- około 30,5 km do centrum Krakowa
- dogodny dostęp do autostrady A4
- w pobliżu przystanki autobusowe

## **Blisko natury i rekreacji**

Niedaleko znajduje się zalew Kryspinów – doskonałe miejsce na rodzinne spacery, wypoczynek i aktywność na świeżym powietrzu.

## **Bezpieczeństwo i wygoda**

- osiedle ogrodzone
- naziemne miejsca postojowe
- spokojna, rozwijająca się okolica

To miejsce, w którym można stworzyć prawdziwy dom – bezpieczny, komfortowy i dopasowany do potrzeb całej rodziny. Skontaktuj się, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>1050/ALK/DS</b>	Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>790 000 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>krakowski</b>	Gmina	<b>Kraków</b>
Miejscowość	<b>Rączna</b>	Kod pocztowy	<b>30-741</b>
Powierzchnia całkowita	<b>84 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>

## kontakt do agenta



### Dmytro Senczuk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 552 666

✉ senczuk@alokum.pl



więcej ofert na stronie [www.alokum.pl](http://www.alokum.pl)