

## Dom na sprzedaż - Wieliczka

cena **1 700 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **162,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **328,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Gotowiec Inwestycyjny !!!

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu na Sprzedaż doskonały projekt inwestycyjny. Stanowiące odrębną własność hipoteczną dwie kondygnacje domu zlokalizowanego w Wieliczce przy ul. Zakole.

Na dwóch kondygnacjach o całkowitej powierzchni 162 m<sup>2</sup> znajdziemy trzy odrębne mieszkania idealne pod wynajem.

Pierwsza kondygnacja to lokal o powierzchni około 80 m<sup>2</sup> na który składają się :

- 3 niezależne pokoje,
- duża, jasna kuchnia,
- spiżarka
- łazienka,
- WC,
- przedpokój
- balkon

Druga kondygnacja to dwa niezależne mieszkania o powierzchni około 35 m<sup>2</sup> każde składające się z:



## szczegóły oferty

Symbol	<b>1054/ALK/DS</b>	Rodzaj domu	<b>PÓŁ BLIŻNIAKA</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>1 700 000 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 800 000 PLN</del></b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>wielicki</b>	Gmina	<b>Wieliczka</b>
Miejscowość	<b>Wieliczka</b>	Ulica	<b>zakole</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>162 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>328 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Wartość udziału w działce	<b>57/100</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>8</b>	Liczba sypialni	<b>5</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Piecyk gazowy	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, PANELE, KAFLE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>

Certyfikat energetyczny

**TAK**

Ogródek

**NIE**

Basen

**NIE**

Sauna

**NIE**

Kominek

**NIE**

Balkon

**TAK**

Ilość balkonów

**3**

Taras

**NIE**

Strych

**TAK**

Rolety

**NIE**

Żaluzje

**NIE**

Osobne WC

**TAK**

Rowerownia

**2**

Wózkownia

**2**

## kontakt do agenta



### Daniel Bigda

Kierownik oddziału Wieliczka

☎ 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl



więcej ofert na stronie [www.alokum.pl](http://www.alokum.pl)