

Dom na sprzedaż - Wieliczka,

cena **1 049 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **130,00** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Stwórz Swój Wymarzony Dom w Bodzanowie !

Dom z Ogrodem i Bliskością Natury !

Marzysz o idealnym miejscu, które urządzisz dokładnie tak, jak sobie wymarzyłeś? Oferujemy przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 130 m² w stanie deweloperskim, zlokalizowany w malowniczym Bodzanowie tuż koło Wieliczki. To Twoja szansa, by stworzyć wymarzone wnętrza, bez ograniczeń!

Do domu przynależy działka o powierzchni około 1100m² – mamy więc zarówno zagwarantowane miejsca parkingowe jak i ogród idealny na poranną kawę, weekendowe spotkania z bliskimi czy bezpieczną przestrzeń do zabawy dla dzieci. Ciesz się bliskością zieleni i spokojem, mając jednocześnie szybki dostęp do wszelkich udogodnień.

ATUTY

- Prywatny ogród : Twoja osobista zielona oaza.
- Dwa miejsca parkingowe: Wygodne parkowanie na terenie posesji, wyłożone kostką plus garaż w bryle budynku.
- Gotowe udogodnienia: Ogrzewanie podłogowe, nowoczesny i ekologiczne ogrzewanie pompą ciepła.

Klimatyzacja za to pozwoli się schłodzić w gorące dni. Rekuperacja pozwoli cieszyć się oczyszczonym powietrzem wewnątrz domu oraz zaoszczędzić na ogrzewaniu.

- Dojazd do posesji asfaltową drogą, potem drogą wewnętrzną.

DOM

Dom w stanie deweloperskim w/g projektu Archon "Dom pod Miłorzębem 19" GR2 ze zmianami na korzyść walorów użytkowych.

- Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z miejscami postojowymi oraz garażem.

- świetne skomunikowanie z Wieliczką, Krakowem i Niepołomicami

- po zakończeniu inwestycji kolejowej "Podłęże - Piekietko" odległość do najbliższego przystanku kolejowego będzie wynosiła ok. 5 km

- Znakomita lokalizacja, cicha i spokojna okolica

- ocieplenie z elewacją

- tynki wewnętrzne

- wylewki

- ogrzewanie podłogowe

- wykonany przyłącz oraz instalacja wodna w budynku

- wykonany przyłącz oraz instalacja elektryczna w budynku

- okna wysokiej klasy, w salonie okna przesuwne

- zainstalowane oraz podłączone szambo

- drzwi wejściowe

- brama garażowa z napędem

- rekuperacja

- pompa ciepła

- klimatyzacja

- instalacja kominkowa

- utwardzenie terenu wokół domu

Rozkład pomieszczeń w domu przedstawia się następująco:

Parter:

- wiatrołap

- hol

- łazienka

- salon z jadalnią

- kuchnia

- garaż

Piętro:

- 4 pokoje

- łazienka

OKOLICA

Wszystko, czego potrzebujesz, w zasięgu ręki:

- W okolicy: Plac zabaw, sklepy, szkoła, restauracje, urokliwe ścieżki rowerowe i piesze.

- Tylko 10 minut do centrum Wieliczki, gdzie znajdziesz takie atrakcje jak: Kopalnię Soli, Zamek Żupny, Solne Miasto, rozległe tereny zielone, boiska, korty tenisowe, biblioteka, plac targowy i supermarkety.

- Szybki dostęp do Wieliczki, Krakowa i Niepołomic.

- W pobliżu przystanki bus, co gwarantuje swobodne przemieszczanie się. Po zakończeniu inwestycji kolejowej Podłęże - Piekietko przystanek kolejowy będzie znajdował się w odległości 7 minut jazdy samochodem.

MEDIA

Woda miejska, prąd, kanalizacja-szambo – wszystkie niezbędne media są już podłączone.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by stworzyć dom swoich marzeń w urokliwej okolicy! Dom

będzie dostępny w I kw 2026! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na

szczegóły oferty

Symbol	1057/ALK/DS	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY, DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 049 000 PLN
Cena za m2	8 069 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	wieliczka	Miejscowość	Wieliczka
Ulica	Bodzanów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	130 m ²
Powierzchnia działki	1 100 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Kształt dachu	SKOŚNY
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK

Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta



Daniel Bigda

Kierownik oddziału Wieliczka

☎ 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**