

Dom na sprzedaż - Niepołomice, Jazy

cena **729 000** zł

liczba pokoi: **5**,



opis nieruchomości

Stwórz Swój Wymarzony Dom w Niepołomicach!

Nowa inwestycja - DOM z Ogrodem i Bliskością Natury

Kupujący nie płaci prowizji dla biura ani PCC !!!

Marzysz o idealnym miejscu, które urządziś dokładnie tak, jak sobie wymarzyłeś? Oferujemy przestronne Domy o powierzchni 88 m² w stanie deweloperskim, zlokalizowane w malowniczych Niepołomicach. To Twoja szansa, by stworzyć wymarzone wnętrza, bez ograniczeń! Domy w zabudowie szeregowej dostępne już w IV kw 2026 roku.

Do każdego mieszkania przynależy ogródek oraz 2 miejsca parkingowe W CENIE !!! – mamy więc zarówno zagwarantowane miejsca parkingowe jak i ogród idealny na poranną kawę, weekendowe spotkania z bliskimi czy bezpieczną przestrzeń do zabawy dla dzieci. Ciesz się bliskością zieleni i spokojem, mając jednocześnie szybki dostęp do wszelkich udogodnień.

DOM

Parter to Salon z Aneksem Kuchennym, Gabinet/Sypialnia, Łazienka

Piętro to 3 sypialnie oraz łazienka

Dodatkowo mamy do dyspozycji strych

ATUTY

- Prywatny ogród : Twoja osobista zielona oaza, ogrodzona z bramką.
- Bezczyntszowe: Zapomnij o dodatkowych opłatach – ten dom jest całkowicie bezczyntszowy!
- Dwa miejsca parkingowe: Wygodne parkowanie na terenie posesji, wyłożone kostką.
- Gotowe udogodnienia: Ogrzewanie podłogowe, nowoczesny i ekologiczne ogrzewanie pompą ciepła.
- Wysoka jakość wykonania: Elektryka wykonana ponad standard deweloperski, okna 3-szybowe, antywłamaniove drzwi, gipsowe tynki wewnętrzne. Solidne ocieplenie (wełna i styropian ok. 20 cm) i estetyczna elewacja zewnętrzna.

- Dojazd do posesji asfaltową drogą.

KOMUNIKACJA

- Szybki dostęp do Wieliczki i Krakowa.
- W pobliżu przystanki MPK i PKP busy, co gwarantuje swobodne przemieszczanie się.

OKOLICA

Wszystko, czego potrzebujesz, w zasięgu ręki:

- W okolicy: Plac zabaw, sklepy, szkoła, restauracje, urokliwe ścieżki rowerowe i piesze.
- Tylko 10 minut do centrum Niepołomic, gdzie znajdziesz takie atrakcje jak: zabytkowy Zamek Królewski, Centrum Dźwięku i Słowa, nowoczesny basen, rozległe Błonia, boiska, korty tenisowe, biblioteka, plac targowy i supermarkety.

MEDIA

Woda miejska, gaz, prąd, kanalizacja – wszystkie niezbędne media będą już podłączone.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by stworzyć dom swoich marzeń w urokliwej okolicy! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację!

Sprawdzony Developer.

Cena: 729 000 zł

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Daniel Bigda

Tel. 533 11 44 22

□□ś□□□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□

szczegóły oferty

Symbol	1062/ALK/DS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY, SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Stan budynku	BARDO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	729 000 PLN
Stara cena	749 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice	Miejscowość	Niepołomice
Kod pocztowy	32-005	Dzielnica - osiedle	Jazy
Ulica	Topolowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2026
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Osobne WC	NIE

kontakt do agenta



Daniel Bigda

Kierownik oddziału Wieliczka

☎ 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**