

Działka na sprzedaż - Wola Zabierzowska

cena **155 000** zł

pow. działki: **3 900,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Magdalena Kizlich-Łanoszka

☎ **793 123 106**
✉ magdalena@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



opis nieruchomości

Działka z potencjałem - Wola Zabierzowska, gm. Niepołomice

Szukasz miejsca, które łączy spokój natury z dogodnym dojazdem do miasta? Ta oferta jest dla Ciebie! Prezentujemy wyjątkową nieruchomość o łącznej powierzchni 39 arów, położoną w malowniczej Woli Zabierzowskiej.

Lokalizacja i Otoczenie

Nieruchomość znajduje się w gminie Niepołomice (powiat wielicki). To idealna lokalizacja dla osób ceniących rekreację – w bliskim sąsiedztwie znajdziesz:

Zabudowę jednorodzinną

Rozległe pola, lasy oraz rzekę – idealne tereny na spacer i odpoczynek.

Szczegóły Nieruchomości

Powierzchnia całkowita: 3900 m² (39 ar).

Część budowlana: ok. 673 m².

Kształt: Zbliżony do prostokąta.

Wymiary części budowlanej:

Szerokość przy drodze: ok. 10,50 m.

Szerokość przy granicy z częścią rolną: ok. 15,45 m.

Długość: ok. 52 m.

Dojazd: Bezpośrednio z drogi gminnej.

Media

Wszystkie niezbędne media znajdują się w zasięgu ręki:

Prąd: bezpośrednio na działce.

Woda, gaz, kanalizacja: w drodze przy działce.

Możliwości Budowlane (MPZP)

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który dzieli działkę na strefy:

MN.7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

R – Tereny rolnicze.

R/Z - Tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej (idealne na duży ogród lub sad).

Ważna informacja projektowa:

Ze względu na szerokość działki (poniżej 16 m), przepisy Prawa budowlanego pozwalają na dużą elastyczność: możliwość budowy domu ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy. To pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni!

W załączniku przykładowe projekty domów które znakomicie sprawdzą się na wąskiej parceli:

„Dom przy Kolejowej3”, „dom przy Migdałowej 3”, „dom w muszkatach 4”

Komunikacja i Odległości

Działka jest świetnie skomunikowana z kluczowymi punktami regionu:

Niepołomice: 9,2 km

Wieliczka: 23 km

Kraków: 29 km

Zapraszam do kontaktu i prezentacji działki w terenie!

Do ogłoszenia dołączam mapę oraz przykładowe projekty domów dedykowane na wąskie działki.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 155 000zł (cena do negocjacji)

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Magdalena Kizlich-Łanoszka

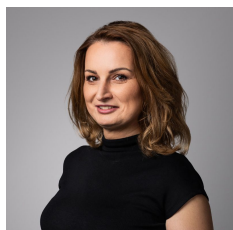
Tel. 793 123 106

[illegible]

szczegóły oferty

Symbol	1535/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	155 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice	Miejscowość	Wola Zabierzowska
Kod pocztowy	32-007	Powierzchnia działki	3 900 m ²

kontakt do agenta



Magdalena Kizlich - Łanoszka

Doradca ds. nieruchomości

📞 793 123 106

✉ magdalena@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**