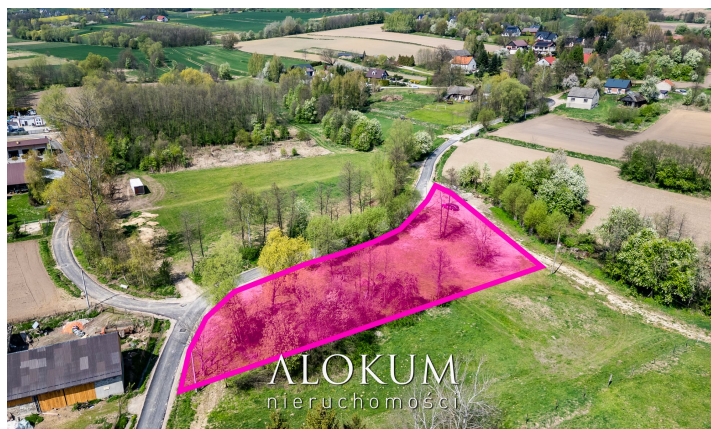


Działka na sprzedaż - Biskupice

cena **210 000** zł

pow. działki: **1 400,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: działka budowlana - Zabłocie, gm. Biskupice (blisko Wieliczki i Krakowa)

Cena dotyczy działki 14 ar (numer 1 lub 2). Całość za 480 tys. zł

Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną położoną w miejscowości Zabłocie, w gminie Biskupice – zaledwie kilka minut od Wieliczki i około 20 minut od Krakowa. To idealna propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób prywatnych szukających spokojnego miejsca pod budowę domu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka płaska, dobrze nasłoneczniona
- w całości budowlana – podzielona na 3 odrębne działki
- dostęp do mediów: prąd w granicy, kanalizacja (nowa, oddana do użytku w 2025 r.)
- dojazd drogą asfaltową
- starodrzew, w tym drzewa owocowe (m.in. jabłonie)
- brak intensywnej zabudowy deweloperskiej w okolicy
- cicha, zielona i kameralna lokalizacja
- szybki dojazd do Krakowa oraz autostrady

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w wyjątkowo spokojnym i malowniczym otoczeniu. Teren jest równy, łatwy do zagospodarowania i porośnięty starodrzewem, który nadaje mu unikalny charakter. Wzdłuż drogi rosną wierzby, tworząc przyjemny, sielski klimat i naturalną osłonę.

Dzięki podziałowi na trzy działki, nieruchomość daje szerokie możliwości – zarówno pod zabudowę jednorodzinną, jak i jako inwestycja (np. dalsza odsprzedaż lub budowa kilku domów).

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna oraz liczne tereny zielone, co gwarantuje komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, przy jednoczesnym szybkim dostępie do infrastruktury miejskiej.

Dla kogo?

- dla osób szukających spokojnego miejsca do życia
- dla inwestorów planujących zabudowę kilku domów
- dla osób ceniących naturę i przestrzeń

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Dmytro Senczuk

tel. [537 552 666](tel:537552666)

Alokum Nieruchomości

szczegóły oferty

Symbol	1537/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000 PLN
Cena za m2	150 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Biskupice	Miejscowość	Biskupice
Kod pocztowy	32-020	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Działka uzbrojona	TAK
Powierzchnia działki	1 400 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK		

kontakt do agenta



Dmytro Senczuk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 552 666

✉ senczuk@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**