Alokum Nieruchomości
Rynek 11, 32-005 Niepołomice
506 222 666
biuro@alokum.pl

Działka na sprzedaż - Wieliczka

cena **2 000 000** zł

pow. działki: **6 535,00** m^2,

opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana – Przebieczany / granica z Sułkowem (blisko Wieliczki)
Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną położoną w Przebieczanach, tuż przy granicy z Sułkowem, w bezpośrednim sąsiedztwie Wieliczki. To świetna lokalizacja dla osób szukających spokoju z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta, a także bardzo ciekawa propozycja inwestycyjna.
Podstawowe informacje:

- powierzchnia: 65,35 ara
- numer działki: 269
- przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (B5MN)
- działka w całości budowlana
- wymiary: ok. 30 m szerokości x ok. 220 m długości
- teren lekko nachylony

Potencjał inwestycyjny:

- idealna pod zabudowę deweloperską
- możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej (szacunkowo do ok. 6 budynków)

Alokum Nieruchomości
Rynek 11, 32-005 Niepołomice
506 222 666
biuro@alokum.pl

- bardzo korzystny układ działki pod podział lub etapowanie inwestycji

Dojazd i media:

- dojazd drogą asfaltową z dwóch stron (od Przebieczan i Sułkowa)
- prąd i gaz w granicy działki
- woda na działce sąsiedniej
- planowana kanalizacja (trwające ustalenia między gminami – duży plus na przyszłość)

Lokalizacja i otoczenie:

- zaledwie ok. 3 km do centrum Wieliczki
- spokojna, zielona okolica z luźną zabudową
- w pobliżu pole golfowe w Ochmanowie
- kompleks sportowy Orlik oraz boisko KS Sułków
- szkoła podstawowa w Przebieczanach – ok. 1 km
- w trakcie budowy szkoła w Sułkowie
- dostęp do świetlic wiejskich i lokalnej infrastruktury

To działka z bardzo dobrym „feelingiem” – świetne położenie, konkretne parametry i realny potencjał inwestycyjny. Takie oferty w tej części pod Wieliczką nie trafiają się często.
Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielę szczegółowych informacji i pokażę nieruchomość na żywo.
KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:
ALOKUM Nieruchomości
Kinga Gałecka
Tel. 506 222 666
□□ś□□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□, □□□□□□□□□□□□□□□

Alokum Nieruchomości
Rynek 11, 32-005 Niepołomice
506 222 666
biuro@alokum.pl

szczegóły oferty

Symbol	**1539/ALK/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Cena	**2 000 000 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**wielicki**
Gmina	**Wieliczka**	Miejscowość	**Wieliczka**
Kod pocztowy	**32-020**	Wygląd działki	**PUSTA**
Możliwa zabudowa	**BLIŹNIAK, WOLNOSTOJĄCA**	Powierzchnia działki	**6 535 m²**
Szerokość działki (mb.)	**30**	Długość działki (mb.)	**220**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**		

kontakt do agenta

Kinga Gałecka
Właściciel

✆ 506 222 666
✉ kinga@alokum.pl

więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**