

Mieszkanie na sprzedaż - Kraków

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,00** m²,



opis nieruchomości

ZAREZERWOWANE

Poznaj dwupoziomowe, świetnie doświetlone mieszkanie o powierzchni **75 m²**, zlokalizowane przy ul. Taklińskiego. Lokal mieści się na 2. piętrze w kameralnej zabudowie szeregowej, na terenie ogrodzonego i monitorowanego osiedla.

Nieruchomość jest zadbana, nosi standardowe ślady użytkowania i wymaga jedynie odświeżenia/lekkiej kosmetyki, co pozwala na aranżację wnętrza według własnego gustu. Do mieszkania prowadzi prywatna, kameralna klatka schodowa, dzielona tylko z jednym sąsiadem.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Funkcjonalny, dwupoziomowy układ:** Przestrzeń dająca poczucie prywatności i swobody.
- **Komfort termiczny:** Zainstalowana klimatyzacja na obu poziomach zapewnia idealną temperaturę przez cały rok.
- **Zielone otoczenie:** Relaks na balkonie z kojącym widokiem na naturę.
- **Bezpieczeństwo i cisza:** Zamknięte, spokojne osiedle z dala od miejskiego zgiełku.
- Niski czynsz administracyjny na poziomie ok. 400 zł.

Poziom 1:

- Słoneczny salon połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon.
- Dwie ustawne sypialnie.
- Pojemny przedpokój z dużą szafą wnękową.
- Komfortowa łazienka.

- Dodatkowy, klimatyczny pokój – idealny na trzecią sypialnię, pokój dla dziecka lub prywatny gabinet do pracy.

Krakowskie Opatkowice to idealny kompromis między zielonym spokojem a miejską wygodą.

- **Komunikacja:** Błyskawiczny dojazd do węzła autostrady A4 oraz Zakopianki gwarantuje płynny wyjazd z miasta.
- **Infrastruktura:** W zasięgu krótkiego spaceru pełne zaplecze handlowo-usługowe sklepy, apteki itp.
- **Dla rodzin:** W bliskiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola oraz place zabaw.

Zapraszamy na prezentację!

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

□□ś□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□

szczegóły oferty

Symbol	344/ALK/MS	Cena	720 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	30-499
Ulica	Władysława Taklińskiego	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Monitoring	TAK	Poddasze	UŻYTKOWE
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Strych	TAK		

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

📞 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie www.alokum.pl