

Działka na sprzedaż - Boczów

cena **130 000** zł

pow. działki: **1 380,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

☎ **733 352 255**
✉ joanna@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



opis nieruchomości

Widokowa działka budowlana 13,8 ar - panorama Beskidów | Spokojna okolica

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 13,8 ara, położona w kameralnym i widokowym miejscu, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z pięknym krajobrazem i dobrym dostępem do mediów.

Nieruchomość znajduje się w miejscu, z którego rozciąga się malowniczy widok na Beskidy, co sprawia, że działka świetnie sprawdzi się zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i domu rekreacyjnego.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MN, UTL, co umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej.

Najważniejsze informacje

- **powierzchnia: 13,8 ar**
- przeznaczenie w MPZP: MN, UTL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub letniskowa
- widok na Beskidy
- spokojna, kameralna okolica
- otoczenie domów jednorodzinnych

Dojazd i media

- dojazd drogą utwardzoną – ustanowiona służebność przejazdu
- w drodze poprowadzone są media
- prąd doprowadzony do działki (skrzynka elektryczna na działce)
- w pobliżu: wodociąg, kanalizacja oraz gaz

Od strony południowej na działce wyznaczona jest służebność o szerokości 5 m.

To miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność i piękne widoki, a jednocześnie chcących mieszkać w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Doskonała lokalizacja pod budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Alokum Nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

tel. [733 352 255](tel:733352255)

szczegóły oferty

Symbol	1592/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	130 000 PLN	Stara cena	~~160 000 PLN~~
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	bocheński	Gmina	Łapanów
Miejscowość	Boczów	Kod pocztowy	32-740
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 380 m ²
Szerokość działki (mb.)	21	Długość działki (mb.)	70
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

📞 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**