

Dom na sprzedaż - Dobczyce

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **2 000,00** m²,



opis nieruchomości

Biuro Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej i spokojnej miejscowości Nowa Wieś (powiat myślenicki, gmina Dobczyce, województwo małopolskie).

Prezentowany dom parterowy usytuowany jest na dużej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 20 arów. To idealna propozycja dla osób poszukujących prywatności, bliskości natury oraz komfortowej przestrzeni dla rodziny.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

Nieruchomość znajduje się w zielonej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, co zapewnia ciszę, czyste powietrze oraz idealne warunki do codziennej rekreacji.

Jednocześnie dom charakteryzuje się doskonałym położeniem logistycznym względem kluczowej infrastruktury:

- Lokalny sklep spożywczy – zaledwie 150 metrów od domu
- Market Biedronka – 1,3 km
- Ścisłe centrum Dobczyc – około 2 km (gdzie znajdują się szkoły, urzędy, punkty handlowo-usługowe)

oraz liczne atrakcje, m.in. słynna zaporą wodną).

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU I UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom oferuje 115 m² wygodnej powierzchni mieszkalnej na poziomie parteru.

Wnętrze cechuje się bardzo funkcjonalnym i przemyślanym rozkładem pomieszczeń:

- Wiatrołap
- Przestronny hall
- Jasna, oddzielna kuchnia
- Duży, reprezentacyjny salon z kominkiem (zapewniający niepowtarzalny klimat w zimowe wieczory)
- Trzy ustawne i niezależne sypialnie
- Komfortowa łazienka
- Osobna toaleta

DODATKOWA PRZESTRZEŃ (PIWNICA / GARAŻ):

Pod budynkiem znajduje się dodatkowa przestrzeń gospodarcza o powierzchni około 25 m².

Obejmuje ona pomieszczenie mogące służyć jako garaż lub warsztat oraz praktyczny schowek pod schodami.

W tej strefie zlokalizowany jest także piec gazowy centralnego ogrzewania z podajnikiem na ciepłą wodę użytkową.

POTENCJAŁ ROZBUDOWY (PODDASZE):

Nad całym budynkiem znajduje się wysokie poddasze ocieplone wełną mineralną.

Największym atutem konstrukcyjnym jest zastosowanie lanego stropu, co otwiera przed nowym nabywcą ogromne możliwości adaptacyjne.

Istnieje możliwość łatwej rozbudowy domu o dodatkowe pomieszczenia mieszkalne lub użytkowe (stan poddasza widoczny jest w galerii).

MEDIA I INSTALACJE: Dom jest w pełni przygotowany technicznie i podłączony do sieci:

- Prąd
- Gaz
- Woda miejska
- Kanalizacja: w linii drogi został już naniesiony oraz zatwierdzony oficjalny projekt budowy sieci kanalizacyjnej.

FINANSE:

- **Cena nieruchomości: 1 350 000 zł**
- W ramach podanej kwoty otrzymują Państwo dom o powierzchni całkowitej ponad 200 m² (w tym 115 m² parteru mieszkalnego) oraz przestronną działkę o rzadko spotykanej wielkości ponad 20 arów.

Nieruchomość stanowi idealny kompromis dla osób, które chcą cieszyć się sielskim życiem blisko natury, zachowując jednocześnie pełne korzyści płynące z bliskości aglomeracji miejskiej.

Oferta na wyłączność - dostępna wyłącznie w biurze Alokum Nieruchomości.

Jeżeli zainteresowała Państwa ta oferta, serdecznie zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz ustalenia dogodnego terminu prezentacji domu.

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Alokum Nieruchomości

Daniel Bigda

tel. 533 11 44 22

[illegible]

szczegóły oferty

Symbol	1124/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Cena za m2	9 643 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	myślenicki
Gmina	Dobczyce	Miejscowość	Dobczyce
Kod pocztowy	32-410	Powierzchnia całkowita	140 m²
Powierzchnia działki	2 000 m²	Szerokość działki (mb.)	47
Długość działki (mb.)	41	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	TAK	Taras	TAK

kontakt do agenta



Daniel Bigda

Doradca ds. nieruchomości

☎ 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**