Alokum Nieruchomości
Rynek 11, 32-005 Niepołomice
506 222 666
biuro@alokum.pl

Lokal na wynajem - Krzyszkowice

cena **7 800** zł

pow. całkowita: **220,00** m^2,

opis nieruchomości

ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność przedstawić Państwu wyjątkową nieruchomość komercyjną na wynajem, położoną w malowniczej i dynamicznie rozwijającej się gminie Myślenice. To doskonała oferta dla przedsiębiorców poszukujących przestronnego lokalu o szerokim wachlarzu możliwości aranżacyjnych w świetnym punkcie logistycznym.
Lokal usytuowany jest w doskonałej lokalizacji zapewniającej szybki dojazd do Krakowa oraz kluczowych tras komunikacyjnych regionu:

- **20 minut od Krakowa**,
- **4,5 km od Zakopianki**,
- **10 km od Myślenic**.

Przeznaczenie i potencjał lokalu
Wcześniejszy najemca z powodzeniem prowadził w tym miejscu prężnie działający catering gastronomiczny z dowozem. Z tego względu lokal jest znakomicie przystosowany do prowadzenia wszelkiej działalności związanej z gastronomią, produkcją żywności, cateringiem dietetycznym lub hurtownią, choć jego uniwersalny układ pozwala na łatwą adaptację pod inne branże.

Alokum Nieruchomości
Rynek 11, 32-005 Niepołomice
506 222 666
biuro@alokum.pl

- **Ważna informacja:** Widoczne w lokalu meble, urządzenia oraz specjalistyczne wyposażenie gastronomiczne nie są przedmiotem oferty i nie są wliczone w cenę najmu – stanowią one własność poprzedniego najemcy. Lokal jest wynajmowany bez wyposażenia ruchomego, co daje nowemu najemcy możliwość dowolnej aranżacji i pełnego dopasowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Do kwoty wynajmu należy doliczyć kwotę VAT.
7800 zł + 23% VAT

Co oferuje nieruchomość?
Komercyjny lokal użytkowy o łącznej powierzchni 220 m² zlokalizowany parterze budynku.
Budynek posiada niezależne wejścia oraz klatkę schodową, co zapewnia pełną autonomię prowadzonej działalności komercyjnej.
Infrastruktura, media i otoczenie:

- **Media:** Prąd, gaz, woda – pełne uzbrojenie.
- **Instalacje:** Instalacja elektryczna po modernizacji w 2021 roku.
- **Ogrzewanie:** Centralne ogrzewanie gazowe.
- **Standard techniczny:** Okna PCV, drzwi wejściowe PCV, ściany murowane z ociepleniem.
- **Działka i parking:** Teren o powierzchni 1692 m² jest w całości ogrodzony. Przed lokalem znajduje się wygodny podjazd z kostki i płyt betonowych, zapewniający miejsca parkingowe dla personelu, klientów oraz samochodów dostawczych/kurierskich.
- **Dostępność:** Bezpośredni, wygodny wjazd z publicznej drogi asfaltowej, gwarantujący świetną widoczność z ulicy i łatwy manewr dla aut dostawczych.

Główne atuty lokalu:

- **Gotowe przystosowanie** pod gastronomię/catering (świetna baza po poprzednim najemcy).
- **Doskonała ekspozycja** – bezpośrednio przy drodze publicznej, wysoki ruch samochodowy, szybki wyjazd w kierunku Krakowa.
- **Duża powierzchnia na jednym poziomie (parter)** – ułatwia logistykę, pakowanie i wydawanie towaru.
- **Wielofunkcyjność** – poza gastronomią i cateringiem przestrzeń idealnie nadaje się pod inne usługi - wszystko do zaaranżowania

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ
ALOKUM Nieruchomości
Kinga Gałecka
□□ś□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□

Alokum Nieruchomości
Rynek 11, 32-005 Niepołomice
506 222 666
biuro@alokum.pl

szczegóły oferty

Symbol	**38/ALK/LW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**7 800 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**myślenicki**
Gmina	**Myślenice**	Miejscowość	**Krzyszkowice**
Kod pocztowy	**32-445**	Powierzchnia całkowita	**220 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**GASTRONOMICZNY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rampa	**TAK**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Dotychczasowe użytkowanie	**GASTRONOMICZNE**

kontakt do agenta

Kinga Gałecka
Właściciel

✆ 506 222 666
✉ kinga@alokum.pl

więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**