

Mieszkanie na sprzedaż - Myślenice

cena **588 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **97,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Kinga Gałęcka

📞 **506 222 666**
✉ kinga@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

**Ze mną wykonasz
najlepszy ruch!**



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie o pow. 97 m² w zielonej okolicy blisko Myślenic (Sprzedaż lub Wynajem)
Szukasz mieszkania, które łączy swobodę domu jednorodzinnego z doskonałym dojazdem do Krakowa i Myślenic?

Biuro **ALOKUM Nieruchomości** prezentuje wyjątkowy, jasny lokal o powierzchni **97 m²**, położony na 2. piętrze kameralnego budynku o odrębnej księdze wieczystej.

Funkcjonalny układ (4 pokoje)

Mieszkanie jest przestronne i ustawne, idealne dla rodziny, pary lub osób pracujących zdalnie:

- **Salon z aneksem kuchennym:** Sercem domu, idealne miejsce na wspólny czas.
- **3 niezależne pokoje:** Doskonałe jako sypialnie, pokój dziecięcy lub domowe biuro.
- **Łazienka:** Duża i komfortowa, wyposażona w wannę oraz prysznic.
- **Dodatkowe atuty:** Balkony dostępne z każdego pomieszczenia oraz całkowicie niezależna, prywatna klatka schodowa.

- **Stan:** W pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania.
- **Budynek:** Po generalnym remoncie instalacji oraz dachu (klatka schodowa i elewacja przewidziane do odświeżenia).
- **Techniczne:** Okna PCV, ogrzewanie gazowe, pełne uzbrojenie (prąd, gaz, woda, szambo).
- **Teren:** Nieruchomość położona na ogrodzonej, zagospodarowanej działce (16 arów) z wybrukowanym podjazdem.
- **Parking:** Miejsca parkingowe w cenie, możliwość korzystania z garażu.

- **Widoki:** Piękne panoramy na okoliczne wzgórza.
- **Dojazd:** Zakopianka (4,5 km), centrum Myślenic (10 min), granica Krakowa (20 min).
- **Komunikacja:** Przystanek autobusowy tuż obok domu.

- **Cena zakupu:** 595 000 zł (możliwy zakup na raty pozabankowe na podstawie umowy przedwstępnej, przy wniesieniu wkładu własnego).
- **Mieszkanie aktualnie jest najmowane, najemca chce kontynuować najem.**

□□ś□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□

szczegóły oferty

Symbol	365/ALK/MS	Cena	588 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	myślenicki
Gmina	Myślenice	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	6 099 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	97 m ²
Miejscowość	Myślenice	Kod pocztowy	32-445
Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

☎ 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**