

Obiekt na sprzedaż - Kraków, Śródmieście

cena **1 800 000** zł

pow. całkowita: **80,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

📞 **733 352 255**
✉ joanna@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



opis nieruchomości

JEDYNA TAKA INWESTYCJA W KRAKOWIE: Barka mieszkalna na Wiśle blisko Wawelu

Prezentujemy absolutny unikat na Krakowskim rynku nieruchomości – luksusową, w pełni wyposażoną barkę apartamentową zacumowaną w jednej z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych lokalizacji w Krakowie. To nie jest zwykłe mieszkanie. To gotowy, doskonale prosperujący biznes premium z widokiem na rzekę. W portalu Booking.com obiekt osiągnął ocenę 9.8 („Wyjątkowy”), co potwierdza jego najwyższy standard i unikalny charakter.

DLACZEGO TO ŚWIETNA INWESTYCJA?

- **Gotowy model biznesowy:** Obiekt generuj zyski i ciesz się genialnymi opiniami gości z całego świata. Kupujesz gotową strukturę do zarabiania.
- **Produkt unikalny:** Rynek krakowski jest nasycony tradycyjnymi apartamentami. Taka barka to produkt skrajnie deficytowy – tego typu oferty pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.
- **Pełna infrastruktura techniczna:** Przyłącz prądu z zewnętrznej skrzynki elektrycznej zapewnia bezproblemowe i stabilne funkcjonowanie obiektu przez cały rok.

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie wymagających gości, łącząc nowoczesny design z funkcjonalnością:

- **Przestrzeń dla grup i rodzin:** Aż 3 niezależne sypialnie oraz przestronny, jasny salon.
- **Komfort sanitarny:** 2 nowoczesne łazienki z prysznicami (idealne i pożądane rozwiązanie przy wynajmie krótkoterminowym).
- **Kuchnia z pełnym wyposażeniem:** Wszystko, czego potrzeba do wygodnego pobytu, w tym lodówka oraz wysokiej klasy ekspres do kawy.
- **Klimatyzacja:** Pełen komfort termiczny bez względu na porę roku.

Wyobraź sobie wieczory na przestronnym, górnym tarasie z widokiem na płynącą Wisłę i tętniące życiem miasto. To wyjątkowa przestrzeń rekreacyjna w topowej lokalizacji, która zachwyci każdego gościa i gwarantuje rezerwację na miesiące w przód.

Barka stacjonuje w doskonałym punkcie logistycznym i turystycznym, blisko najważniejszych punktów na mapie Krakowa.

Atrakcja / Miejsce	Odległość
Zamek Królewski na Wawelu	1,5 km
Fabryka Emalia Oskara Schindlera	1,6 km
Kościół Mariacki / Rynek Główny	2,4 km
Dom strachu Lost Souls Alley	2,5 km
Muzeum Narodowe w Krakowie	3,3 km
Międzynarodowe Lotnisko Kraków-Balice	23 km

ALOKUM Nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

tel.: 733 352 255

[illegible]

szczegóły oferty

Symbol	69/ALK/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-067
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Adama Chmielowskiego
Powierzchnia całkowita	80 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pomieszczeń	4
Kształt dachu	PŁASKI	Taras	TAK

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

📞 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**