

Mieszkanie na sprzedaż - Niepołomice

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **116,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Joanna Tymczyszyn

☎ **733 352 255**
✉ joanna@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



opis nieruchomości

To unikalne, 3-poziomowe mieszkanie na kameralnym osiedlu w Niepołomicach zostało wykończzone materiałami premium „pod siebie”, z ogromną dbałością o funkcjonalność.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia całkowita:** 116 m² (użytkowa 61,5 m² + poddasze 56,71 m²)
- **Niezależność:** Osobne wejście z własną klatką schodową.
- **Brak czynszu administracyjnego:** Płacisz tylko za realne zużycie mediów.
- **Komfort:** Niezależna klimatyzacja na 2 poziomach, ogrzewanie podłogowe, światłowód.
- **Relaks:** Dwa balkony oraz spokojne, zamknięte osiedle (brama na pilota, domofon).

- **Parter:** Osobne wejście, klatka schodowa i miejsce na schowek/spizarnię.
- **Piętro (Strefa dzienna):** Jasny salon z jadalnią i podświetlaną wyspą kuchenną, gabinet, przedpokój z szafą, łazienka oraz wyjście na duży balkon.
- **Poddasze (Strefa prywatna):** Sypialnia główna z garderobą, dodatkowy pokój (dla dziecka/gościnny), łazienka z wanną i prysznicem, osobna pralnia/susznia oraz pomieszczenie techniczne.

- Wszystkie meble, szafy oraz łóżko w sypialni wykonane **na wymiar z podświetleniem LED**.
- W kuchni wysokiej klasy **spiek kwarcowy**. Na podłogach panele winylowe premium.
- W cenie sprzęt AGD w zabudowie (zmywarka, piekarnik, mikrofalą). Reszta wyposażenia do negocjacji.

szczegóły oferty

Symbol	374/ALK/MS	Cena	1 300 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	116 m ²	Miejscowość	Niepołomice
Kod pocztowy	32-005	Powierzchnia użytkowa	62 m ²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	NIE
Garderoba	TAK	Balkon	TAK

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

📞 733 352 255

✉️ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**