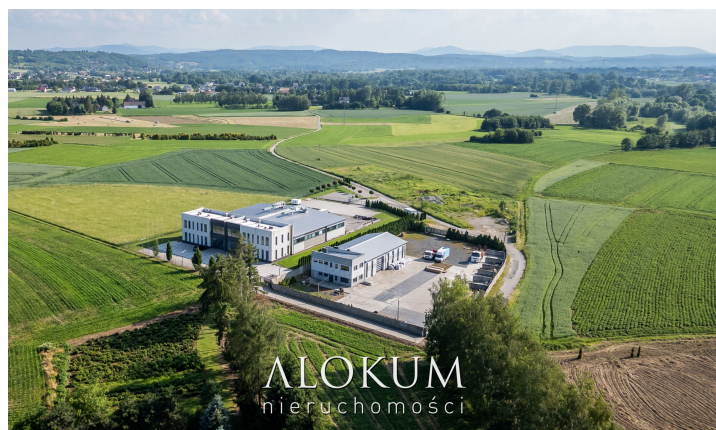


Hala-magazyn na wynajem - Bochnia

cena **16 000** zł

pow. całkowita: **405,00 m²**, pow. działki: **3 858,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Kinga Gałęcka

☎ 506 222 666
✉ kinga@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

**Ze mną wykonasz
najlepszy ruch!**



opis nieruchomości

Hala produkcyjno-magazynowa na wynajem - Siedlec | blisko DK94 i A4

Do wynajęcia nowoczesna, funkcjonalna **hala produkcyjno-magazynowa** z zapleczem socjalno-biurowym, zlokalizowana w miejscowości **Siedlec**, w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- teren **ogrodzony**
- **waga samochodowa do 50 ton** na terenie posesji
- hala **ogrzewana** (moduły nadmuchowe)
- zaplecze socjalne i część biurowa z **ogrzewaniem podłogowym**
- **Parter to duże pomieszczenie biurowe / sklep + toaleta**
Poddasze to pomieszczenie socjalne, toaleta, prysznic, dwa pomieszczenia biurowe
- **wysoki standard wykonania i izolacji**
- **Posadzka przemysłowa**
- dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych

Powierzchnie:

- powierzchnia użytkowa budynku: **404,80 m²**
 - parter: **341,21 m²**
 - poddasze: **63,59 m²**
- kubatura budynku: **2661,43 m³**
- powierzchnia działki: **3858 m²**

Wymiary hali:

- szerokość bramy wjazdowej na hale: **5,60 m**
- większa część hali: **17,74 m x 11,74 m**
- mniejsza część hali: **5,74 m x 11,74 m**
- długość budynku: **33,5 m**
- szerokość budynku: **12,5 m**
- Wysokość hali: **7,5m**

Media i instalacje:

- przydział mocy: **25 kW (możliwość zwiększenia)**
- studnia głębinowa
- szambo **10 000 l**
- gaz
- światłowód
- instalacja odgromowa
- kocioł kondensacyjny + zasobnik CWU z cyrkulacją

Technologia budynku:

- okna **trzyszbybowe aluminiowe**
- ocieplenie: styropian **20 cm**
- dach: płyta warstwowa **20 cm**
- ściany: pustak ceramiczny **25 P+W**

Lokalizacja:

- DK94 – **2 km**
- autostrada A4 (węzeł Targowisko) – **6 km**
- Bochnia – **8,5 km**
- Niepołomice – **13 km**
- Wieliczka – **20 km**
- Kraków – **25 km**

Warunki najmu:

- czynsz: **16 000 zł netto / miesiąc**
- media: wg zużycia
- kaucja: **16 000 zł**
- jednorazowe wynagrodzenie dla biura nieruchomości

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości
Kinga Gałęcka
tel. 506 222 666

☎️☎️☎️☎️☎️☎️ ☎️☎️☎️☎️ ☎️☎️☎️☎️☎️☎️

szczegóły oferty

Symbol	12/ALK/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	16 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	bocheński
Gmina	Bochnia	Miejscowość	Bochnia
Kod pocztowy	32-744	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	405 m ²	Powierzchnia działki	3 858 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wysokość hali [m]	485.00

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

☎ 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**