

Dom na sprzedaż - Szczytniki

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **112,00 m²**, pow. działki: **1 870,00 m²**,



opis nieruchomości

REZERWACJA NIERUCHOMOŚCI - ETAP UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ

Wyjątkowa nieruchomość z potencjałem – Szczytniki, gm. Gdów

Szukasz idealnego miejsca na ziemi, które połączysz z pasją, działalnością gospodarczą lub po prostu przestrzenią do życia? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Prezentujemy nieruchomość z ogromnym potencjałem, położoną w malowniczych Szczytnikach (gmina Gdów, powiat wielicki). To świetna baza pod Twój nowy, wymarzony dom z dodatkowym zapleczem gospodarczym na dużej, zielonej działce.

W skrócie o nieruchomości:

- Powierzchnia domu: **112 m²** (wygodny parter) + strych i częściowe podpiwniczenie.
- Powierzchnia działki: **prawie 19 arów (ok. 1870 m²)**.
- Dodatkowe budynki: **Murowany garaż dwupomieszczeniowy oraz przestronna stodoła (ok. 115 m²)**.
- Ogród: **Mnóstwo zieleni, dojrzałe drzewa owocowe i krzewy tworzące niepowtarzalny klimat.**

Rozkład pomieszczeń:

- Praktyczny ganek
- Kuchnia
- 4 ustawne pokoje
- 2 łazienki
- Dodatkowo: przestronny strych z potencjałem oraz częściowe podpiwniczenie.

Dwa budynki gospodarcze – przestrzeń na biznes lub hobby To, co wyróżnia tę ofertę, to potężne zaplecze gospodarcze z dachem z dachówki cementowej, idealne dla majsterkowicza, na warsztat, magazyn lub działalność:

1. Budynek garażowy: Składa się z poddasza oraz dwóch niezależnych pomieszczeń o wymiarach:
 - Pomieszczenie pierwsze: 350 x 456 cm
 - Pomieszczenie drugie: 240 x 460 cm
2. Stodoła (ok. 115 m²): Podzielona na mniejsze pomieszczenie (5,36 x 8,23 m) oraz potężną przestrzeń typu open space z bardzo wysokim wjazdem – bez problemu zmieści się tu ciągnik, bus czy wysoki pojazd ciężarowy.

Doskonała lokalizacja i infrastruktura Szczytniki to miejscowość świetnie skomunikowana z kluczowymi miastami regionu. W zaledwie 15 minut dojedziesz stąd do: Wieliczki, Niepołomic, Bochni oraz Gdowa. Wszystko, co potrzebne do wygodnego codziennego życia, masz w zasięgu krótkiego spaceru:

- Do 100 metrów: Paczkomat, przystanek autobusowy, sklep spożywczy, przedszkole.
- Do 600 metrów: Szkoła podstawowa.

Tel. 506 222 666

szczegóły oferty

Symbol	1181/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Gdów
Miejscowość	Szczytniki	Kod pocztowy	32-420
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	112 m²	Powierzchnia działki	1 870 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	112 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

☎ 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl

