

Mieszkanie na sprzedaż - Kraków, Nowa Huta

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,00 m²**,



opis nieruchomości

Alokum Nieruchomości prezentuje przestronne mieszkanie w sercu „starej” Nowej Huty. Cicha i zielona okolica, sympatyczni sąsiedzi, idealne dla rodzin, osób starszych oraz tych, którzy cenią spokój i bliskość „do wszystkiego”.

Mieszkanie o powierzchni 47 m² znajduje się na 1 piętrze dwupiętrowego bloku z lat 50 XX w. zbudowanego z cegły więc jeszcze trochę lat postoi ;-)

Blok po termomodernizacji, izolacji fundamentów, remoncie dachu i klatek schodowych.

Ekspozycja okien: północ-południe

Rozkład pomieszczeń:

- Dwa pokoje
- Kuchnia z jadalnią
- Łazienka
- Przedpokój

Dodatkowo:

- Piwnica oraz duża, ogólnodostępna suszarnia

Monitoring wizyjny oraz domofony dodatkowo podnoszą poziom bezpieczeństwa.

Zalety:

Blok położony w spokojnej, zielonej okolicy, zaledwie 300 metrów od Zalewu Nowohuckiego.

W pobliżu znajdują się sklepy i lokale usługowe (niesamowita cukiernia, doskonała pizzeria, restauracja, klub).

W promieniu 400 m : szkoły, przedszkola, żłobek, place zabaw

Przystanek autobusowy 1 minutę z klatki.

Mieszkanie w stanie dobrym – nie zaskodzi mały lifting.

Zapraszam na prezentację.

Cena to 620 000 zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Daniel Bigda

Tel. 533 11 44 22

□□'□□□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□

szczegóły oferty

Symbol	376/ALK/MS	Cena	620 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Stara cena	639 000 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	47 m²	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	31-966	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Nowa Huta	Ulica	os. Osiedle Sportowe
Nr domu	23	Powierzchnia użytkowa	47 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1953	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	3 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK

Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Loggia	NIE	Strych	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Kraty w oknach	NIE	Ilość piwnic	1

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Daniel Bigda

Doradca ds. nieruchomości

☎ 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**