

Mieszkanie na sprzedaż - Kraków, Nowa Huta

cena **555 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00 m²**,



opis nieruchomości

Alokum Nieruchomości prezentuje przestronne mieszkanie w sercu „starej” Nowej Huty. Cicha i zielona okolica, sympatyczni sąsiedzi, idealne dla rodzin, osób starszych oraz tych, którzy cenią spokój i bliskość „do wszystkiego”.

Mieszkanie o powierzchni 48 m² znajduje się na parterze dwupiętrowego bloku z lat 50 XX w. zbudowanego z cegły.

Blok po termomodernizacji, izolacji fundamentów, remoncie dachu i klatek schodowych.

Ekspozycja okien: północ-południe

Rozkład pomieszczeń:

- Ogromny salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka

Dodatkowo:

- Piwnica oraz duża, ogólnodostępna suszarnia

Monitoring wizyjny oraz domofony dodatkowo podnoszą poziom bezpieczeństwa.

Zalety:

Cena to 555 000 zł

S

szczegóły oferty

Symbol	378/ALK/MS	Najbliższa plaża	400
Cena	555 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Sieć LAN	NIE	Najbliższa stacja paliw	700
Najbliższy teatr	800	Najbliższy plac zabaw	50
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.03.2026
Stara cena	579 000 PLN	Cena za m2	12 479 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48 m²
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Nowa Huta
Ulica	os. Osiedle Sportowe	Nr domu	23
Powierzchnia użytkowa	48 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, BLOK, 2- POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1953
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK

Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższy park	100	Najbliższy sklep	200
Najbliższy żłobek	150	Najbliższe przedszkole	200
Najbliższa Szkoła Podstawowa	400	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	600 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	1		

kontakt do agenta



Daniel Bigda

Doradca ds. nieruchomości

☎ 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl

