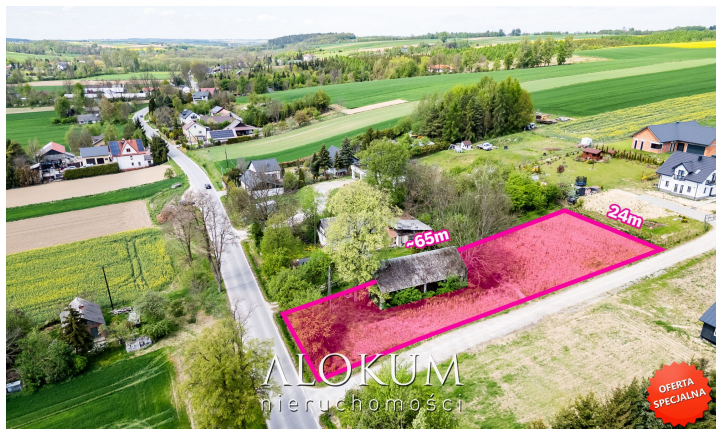


Działka na sprzedaż - Grzegorzowice Wielkie

cena **170 000** zł

pow. działki: **1 560,00 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ] Widokowa działka budowlana 15,6 ara - Grzegorzowice Wielkie

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu? Cenisz spokój, piękne widoki, a jednocześnie zależy Ci na sprawnym dojeździe do Krakowa? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Biuro ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną położoną w malowniczej miejscowości Grzegorzowice Wielkie (gmina Iwanowice).

Główne atuty nieruchomości

Powierzchnia: 1560 m² (15,6 ara) - idealna przestrzeń na dom i funkcjonalny ogród.

Ukształtowanie i ekspozycja: Działka płaska, z lekkim nachyleniem, o doskonale nasłonecznionej ekspozycji południowej.

Kształt i wymiary: Prostokąt o wymiarach ok. 25 m x 65 m, co daje ogromne możliwości aranżacyjne.

Przeznaczenie: Działka w całości objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) pod zabudowę jednorodzinną.

Media: Woda i prąd znajdują się już na działce.

Sieć gazowa jest w trakcie rozbudowy. Brak kanalizacji.

Zabudowa: Na działce znajduje się stara stodoła przeznaczona do rozbiórki.

Lokalizacja i komunikacja:

Działka łączy w sobie urok wiejskiego, spokojnego życia z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Dojazd: Bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej lub utwardzoną drogą prywatną.

Dojazd do Krakowa ok. 30 minut (25km)

W pobliżu (ok. 1 km – centrum Sieciechowic): Szkoła podstawowa, sklepy, fryzjer, kwiaciarnia.

Otoczenie: Luźna zabudowa jednorodzinna, mnóstwo zieleni oraz malownicze widoki na okoliczne pagórki.

Zachęcam do kontaktu!

Z miłą chęcią odpowiem na wszystkie pytania dotyczące tej nieruchomości i zaproszę na prezentację.

Kontakt: ALOKUM Nieruchomości

Daniel Bigda

Tel: 533 11 44 22

szczegóły oferty

Symbol	1693/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	170 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Iwanowice
Miejscowość	Grzegorzowice Wielkie	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 560 m²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	65	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

kontakt do agenta



Daniel Bigda

Doradca ds. nieruchomości

☎ 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**