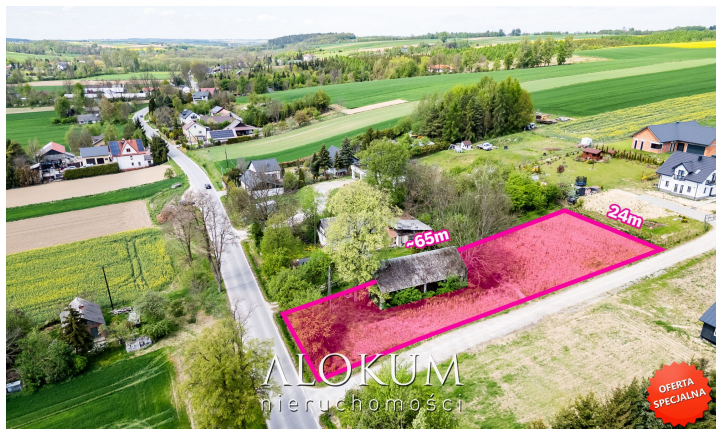


Działka na sprzedaż - Iwanowice Dworskie, Grzegorzowice

cena **170 000** zł

pow. działki: **1 560,00 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ] Widokowa działka budowlana 15,6 ara – Grzegorzowice Wielkie

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu? Cenisz spokój, piękne widoki, a jednocześnie zależy Ci na sprawnym dojeździe do Krakowa? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Biuro ALOKUM Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną położoną w malowniczej miejscowości Grzegorzowice Wielkie (gmina Iwanowice).

Główne atuty nieruchomości

Powierzchnia: 1560 m² (15,6 ara) – idealna przestrzeń na dom i funkcjonalny ogród.

Ukształtowanie i ekspozycja: Działka płaska, z lekkim nachyleniem, o doskonale nasłonecznionej ekspozycji południowej.

Kształt i wymiary: Prostokąt o wymiarach ok. 25 m x 65 m, co daje ogromne możliwości aranżacyjne.

Przeznaczenie: Działka w całości objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) pod zabudowę jednorodzinną.

Media: Woda i prąd znajdują się już na działce.

Sieć gazowa jest w trakcie rozbudowy. Brak kanalizacji.

Zabudowa: Na działce znajduje się stara stodoła przeznaczona do rozbiórki.

Lokalizacja i komunikacja:

Działka łączy w sobie urok wiejskiego, spokojnego życia z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Dojazd: Bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej lub utwardzoną drogą prywatną.

Dojazd do Krakowa ok. 30 minut (25km)

W pobliżu (ok. 1 km – centrum Sieciechowic): Szkoła podstawowa, sklepy, fryzjer, kwiaciarnia.

Otoczenie: Luźna zabudowa jednorodzinna, mnóstwo zieleni oraz malownicze widoki na okoliczne pagórki.

Zachęcam do kontaktu!

Z miłą chęcią odpowiem na wszystkie pytania dotyczące tej nieruchomości i zaproszę na prezentację.

Kontakt: ALOKUM Nieruchomości

Daniel Bigda

Tel: 533 11 44 22

szczegóły oferty

Symbol	1694/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	170 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Iwanowice
Miejscowość	Iwanowice Dworskie	Dzielnica - osiedle	Grzegorzowice
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 560 m ²
Szerokość działki (mb.)	24	Długość działki (mb.)	65
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

kontakt do agenta



Daniel Bigda

Doradca ds. nieruchomości

📞 533 11 44 22

✉ daniel@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**