

Działka na sprzedaż - Wieliczka

cena **410 000** zł

pow. działki: **1 200,00 m²**,



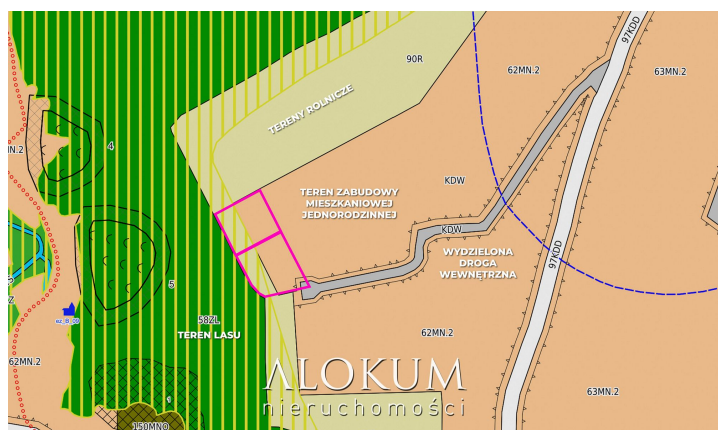
ALOKUM
nieruchomości

Kinga Gałęcka

☎ 506 222 666
✉ kinga@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

Ze mną wykonasz najlepszy ruch!



opis nieruchomości

Dwie działki budowlano-rolne - Węgrzce Wielkie (13,5 ar i 12 ar)

Alokum Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu dwie atrakcyjne działki budowlane zlokalizowane w prężnie rozwijającej się i niezwykle pożądanej miejscowości Węgrzce Wielkie. To doskonała propozycja zarówno pod budowę wymarzonego domu teraz, jak i bezpieczna, zyskowna lokata kapitału na przyszłość.

Lokalizacja, która łączy spokój i wygodę

Węgrzce Wielkie to miejscowość, która cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród osób pracujących w Krakowie.

Zapewnia idealny kompromis pomiędzy spokojem podmiejskiego życia a doskonałą komunikacją. Oferuje bardzo łatwy i szybki dojazd zarówno do granic Krakowa, jak i do węzła autostradowego, co znacznie ułatwia codzienne dojazdy.

Parametry nieruchomości:

- **Działka 1:** powierzchnia ok. 13,5 ar cena: 420 000 zł
- **Działka 2:** powierzchnia ok. 12 ar cena: 410 000 zł

- **Stan obecny:** teren jest lekko zadrzewiony. Drzewostan nie jest jednak gęsty, dzięki czemu ewentualna wycinka i przygotowanie terenu pod inwestycję nie będą stanowiły problemu (a pozostawienie części drzew może stanowić piękne, naturalne tło dla przyszłego ogrodu).

Przeznaczenie w MPZP Większość oferowanego terenu to **62MN.2** (Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), co daje nowemu nabywcy szerokie możliwości:

- Realizacja zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej.
- Wznoszenie zabudowy towarzyszącej (wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze).
- Możliwość wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego na cele usługowe (niekolidującego z funkcją mieszkalną).

Inteligentne wykorzystanie terenu (Część Rolna i Bufor Leśny)

Część działek stanowi teren rolniczy (oznaczenie R). Co niezwykle istotne w przypadku tej nieruchomości – granica terenu rolniczego styka się bezpośrednio z terenami leśnymi.

Ustawowa odległość, którą należy zachować przy budowie od granicy lasu, pokrywa się dokładnie z szerokością pasa rolnego na działce.

Dzięki temu "niebudowlana" część rolnicza pełni idealną funkcję strefy buforowej, a Państwo mogą w 100% wykorzystać cenny potencjał budowlany części MN!

Świetny potencjał inwestycyjny To miejsce to doskonały sposób na ulokowanie środków lub budowę od zaraz. Zgodnie z MPZP, w najbliższym otoczeniu wyznaczono ogromny obszar pod nową zabudowę jednorodziną, a do samej nieruchomości zaplanowano drogę wewnętrzną.

W perspektywie kilku najbliższych lat okolica ta zyska zupełnie nowe oblicze, stając się nowoczesnym osiedlem domów, co gwarantuje znaczny wzrost wartości gruntów w tym rejonie.

Zainwestuj w grunt, którego wartość będzie tylko rosła!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY:

ALOKUM Nieruchomości

Kinga Gałęcka

Tel. 506 222 666

📍📄📞📧📱📧📞📄📍

szczegóły oferty

Symbol	1719/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Wieliczka	Kod pocztowy	32-002
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, SEGMENTOWA	Powierzchnia działki	1 200 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA, UTWARDZONA - SZUTROWA		

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

📞 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**