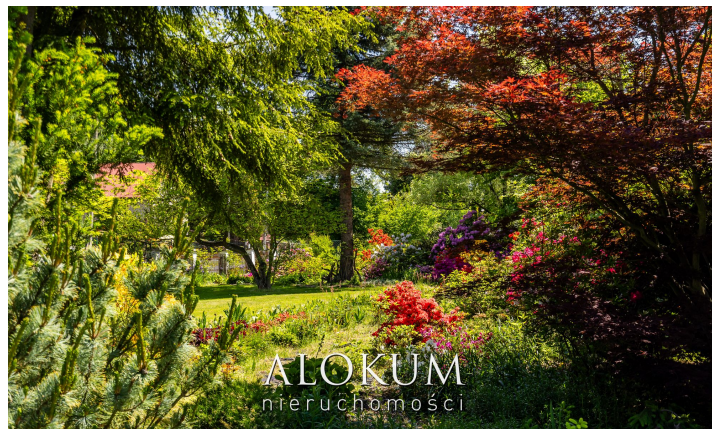


Dom na sprzedaż - Niepołomice

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **4 900,00 m²**,



ALOKUM
nieruchomości

Kinga Gałęcka

☎ **506 222 666**
✉ kinga@alokum.pl

📍 Rynek 11
Niepołomice
Batorego 1
Wieliczka

**Ze mną wykonasz
najlepszy ruch!**



opis nieruchomości

Dom z duszą w klimacie francuskim i ogród jak z bajki.

Kłaj w Poblżu Puszczy Niepołomickiej .

Szukasz prywatności, przestrzeni i niepowtarzalnego klimatu? Prezentujemy wyjątkowy, parterowy dom z lat 90., który zachwyca swoją atmosferą i funkcjonalnością. Nieruchomość przeszła ważne modernizacje – 5 lat temu wymieniono poszycie dachowe (nowa dachówka), a na dachu zainstalowano nowoczesną instalację fotowoltaiczną, co znacząco obniża koszty utrzymania.

Największym atutem domu jest przestronny, południowy taras, który stanowi naturalne przedłużenie salonu. To tutaj, w otoczeniu zieleni, spędza się całe dnie, celebując poranną kawę i wieczorny relaks.

Dom posadowiony jest na imponującej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 49 arów. Ogród przypomina prawdziwy raj – pełen jest dojrzałych, pięknych krzewów oraz starannie dobranych kwiatów, które zapewniają intymność i niesamowite widoki o każdej porze roku.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie dużej rodziny. Na jednym poziomie oraz w strefach gospodarczych znajdziesz:

- Przestronny salon połączony z jadalnią
- Obnasobną, jasną kuchnię
- 4 komfortowe sypialnie
- 3 łazienki
- Pomieszczenie gospodarcze (pralnia)
- Garaż w bryle budynku
- Piwnice oraz strych zapewniające mnóstwo miejsca do przechowywania

Dom jest w pełni niezależny i wyposażony we wszystkie niezbędne sieci miejskie:

- Kanalizacja miejska
- Woda miejska
- Prąd (+ fotowoltaika)
- Gaz
- Ogrzewanie: centralne gazowe

Dąbrowa w gminie Kłaj to idealny punkt kompromisowy dla osób pracujących w mieście, które po pracy pragną ciszy i spokoju. Położenie nieruchomości gwarantuje szybki i wygodny dojazd do kluczowych miast Małopolski:

- Niepołomice
- Wieliczka
- Bochnia
- Kraków

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY: ALOKUM Nieruchomości

Kinga Gałęcka. tel 506 222 666

□□ś□□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□, □□□□□□□□□□□□□□□□□

szczegóły oferty

Symbol	1220/ALK/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	wielicki
Gmina	Niepołomice	Miejscowość	Niepołomice
Kod pocztowy	32-014	Powierzchnia całkowita	200 m²
Powierzchnia działki	4 900 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Garaż	TAK	Taras	TAK

kontakt do agenta



Kinga Gałęcka

Właściciel

📞 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**