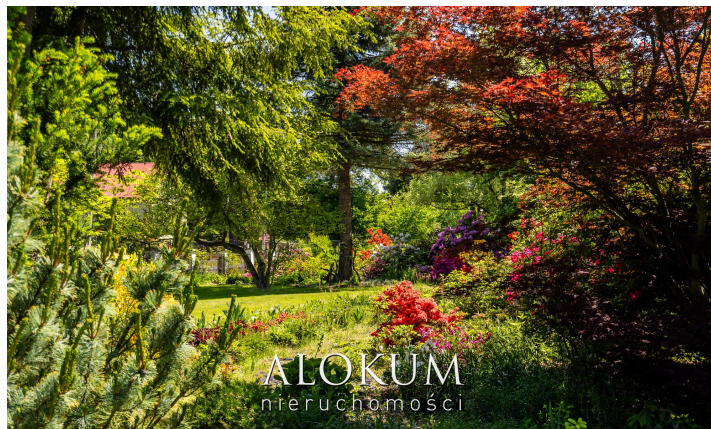


## Dom na sprzedaż - Kłaj

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **4 900,00** m<sup>2</sup>,



**ALOKUM**  
nieruchomości

**Kinga**  
**Gałęcka**

📞 **506 222 666**  
✉ [kinga@alokum.pl](mailto:kinga@alokum.pl)

📍 Rynek 11  
Niepołomice  
Batorego 1  
Wieliczka

**Ze mną wykonasz  
najlepszy ruch!**

### opis nieruchomości

## Dom z duszą w klimacie francuskim i ogród jak z bajki.

Kłaj w Poblżu Puszczy Niepołomickiej .

Szukasz prywatności, przestrzeni i niepowtarzalnego klimatu? Prezentujemy wyjątkowy, parterowy dom z lat 90., który zachwyca swoją atmosferą i funkcjonalnością. Nieruchomość przeszła ważne modernizacje – 5 lat temu wymieniono poszycie dachowe (nowa dachówka), a na dachu zainstalowano nowoczesną instalację fotowoltaiczną, co znacząco obniża koszty utrzymania.

Największym atutem domu jest przestronny, południowy taras, który stanowi naturalne przedłużenie salonu. To tutaj, w otoczeniu zieleni, spędza się całe dnie, celebując poranną kawę i wieczorny relaks.

Dom posadowiony jest na imponującej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 49 arów. Ogród przypomina prawdziwy raj – pełen jest dojrzałych, pięknych krzewów oraz starannie dobranych kwiatów, które zapewniają intymność i niesamowite widoki o każdej porze roku.

## Przemysłany i komfortowy układ pomieszczeń

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie dużej rodziny. Na jednym poziomie oraz w strefach gospodarczych znajdziesz:

- Przestronny salon połączony z jadalnią
- Obnasobną, jasną kuchnię
- 4 komfortowe sypialnie
- 3 łazienki
- Pomieszczenie gospodarcze (pralnia)
- Garaż w bryle budynku
- Piwnicę oraz strych zapewniające mnóstwo miejsca do przechowywania

## Media i parametry techniczne

Dom jest w pełni niezależny i wyposażony we wszystkie niezbędne sieci miejskie:

- Kanalizacja miejska
- Woda miejska
- Prąd (+ fotowoltaika)
- Gaz
- Ogrzewanie: centralne gazowe

## Doskonała lokalizacja - blisko natury, blisko miasta

Dąbrowa w gminie Kłaj to idealny punkt kompromisowy dla osób pracujących w mieście, które po pracy pragną ciszy i spokoju. Położenie nieruchomości gwarantuje szybki i wygodny dojazd do kluczowych miast Małopolski:

- Niepołomice
- Wieliczka
- Bochnia
- Kraków

## — OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

**Kinga Gałęcka, tel. 506 222 666**

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

**ALOKUM Nieruchomości** *Największa baza ofert w regionie*

**Z nami wykonasz najlepszy ruch.**

## szczegóły oferty

|                      |                      |                        |                    |
|----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | 1221/ALK/DS          | Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY       |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | oferta aktualna      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 2 100 000 PLN        | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo          | MAŁOPOLSKIE          | Powiat                 | wielicki           |
| Gmina                | Kłaj                 | Miejscowość            | Kłaj               |
| Kod pocztowy         | 32-014               | Powierzchnia całkowita | 200 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 4 900 m <sup>2</sup> | Rodzaj budynku         | DOM                |
| Rok budowy           | 1990                 | Typ kuchni             | ODDZIELNA          |
| Liczba łazienek      | 3                    | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY       |
| Droga dojazdowa      | CICHA ULICA          | Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi         | 5                    | Liczba sypialni        | 4                  |
| Garaż                | TAK                  | Taras                  | TAK                |

## kontakt do agenta



### Kinga Gałęcka

Właściciel

📞 506 222 666

✉ kinga@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**