

Działka na sprzedaż - Węgrzce Wielkie

cena **460 000** zł

pow. działki: **1 050,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka budowlana 10,5 ara - Węgrzce Wielkie | Świetne wymiary

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu w spokojnej okolicy, z błyskawicznym dojazdem do Krakowa?

Na sprzedaż wyjątkowo ustawna działka budowlana o powierzchni około **10,5 ara** zlokalizowana w popularnych i cenionych Węgrzcach Wielkich.

Kluczowe parametry:

- **Powierzchnia:** ok. 10,5 ara
- **Wymiary:** ok. 30 m x 31 m (idealny, regularny kształt pod niemal każdy projekt domu)
- **Plan zagospodarowania (MPZP):** symbol **44 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **Media:** prąd, gaz, woda bezpośrednio przy działce
- Kanalizacja we własnym zakresie szambo bądź oczyszczalnia

Lokalizacja i komunikacja:

- **1 km** – przystanek PKP Węgrzce Wielkie (szybkie połączenie z centrum Krakowa)
- **6 km** – granica Krakowa

- **6 km** – wjazd na autostradę A4 / drogę ekspresową S7

To doskonała propozycja dla osób poszukujących cichego azylu z zachowaniem pełnej wygody komunikacyjnej.

Cena: 460 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie.

— OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Joanna Tymczyszyn, tel. 733 352 255

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

ALOKUM Nieruchomości *Największa baza ofert w regionie*

Z nami wykonasz najlepszy ruch.

szczegóły oferty

Symbol	1727/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Węgrzce Wielkie	Kod pocztowy	32-002
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Powierzchnia działki	1 050 m ²
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	31
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

📞 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**