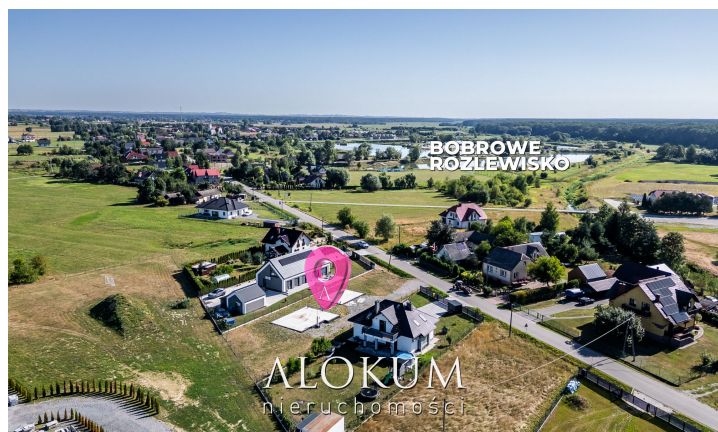


Działka na sprzedaż - Zabierzów Bocheński

cena **475 000** zł

pow. działki: **1 224,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz wyjątkowego miejsca pod budowę wymarzonego domu? Ta oferta to idealna okazja, by oszczędzić mnóstwo czasu i formalności — rozpoczynasz budowę bez zbędnego czekania!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Gotowe fundamenty:** Świeżo przygotowane w tym roku pod projekt "**Dom w Jabłonkach 4**" (wersja w lustrzanym odbiciu).
- **Komplet dokumentów w cenie:** Wraz z działką otrzymujesz projekt budowlany oraz wszystkie wymagane pozwolenia.
- **Pełny dostęp do mediów:**
 - Bezpośrednio na działce: prąd, woda, kanalizacja, światłowód.
 - Tuż obok działki: gaz.
- **Parametry działki:** Powierzchnia **1224 m²**, położona w cichej, spokojnej okolicy w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej.

Doskonała lokalizacja — Zabierzów Bocheński:

- **Bliskość natury:** Sąsiedztwo Puszczy Niepołomickiej oraz Bobrowego Rozlewiska gwarantuje idealne warunki do wypoczynku, spacerów i rekreacji nad wodą.
- **Wygodna komunikacja:** Bezpośrednio przy nieruchomości przebiega linia komunikacji miejskiej Gminy Niepołomice, zapewniająca sprawny dojazd do centrum Niepołomic oraz pobliskich placówek edukacyjnych.
- **Infrastruktura:** Zaledwie **2 km** do Szkoły Podstawowej i ścisłego centrum Zabierzowa Bocheńskiego.

Cena: 475 000 zł (do negocjacji)

Zamieszkaj w wyjątkowej i zielonej okolicy tuż obok Niepołomic. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

— **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Joanna Tymczyszyn, tel. 733 352 255

SKUTECZNOŚĆ

DOŚWIADCZENIE

PROFESJONALIZM

ALOKUM Nieruchomości *Największa baza ofert w regionie*

Z nami wykonasz najlepszy ruch.

szczegóły oferty

Symbol	1730/ALK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	475 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	wielicki	Gmina	Niepołomice
Miejscowość	Zabierzów Bocheński	Kod pocztowy	32-007
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 224 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	57
Kształt działki	ROMB	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

kontakt do agenta



Joanna Tymczyszyn

Doradca ds. nieruchomości

📞 733 352 255

✉ joanna@alokum.pl



więcej ofert na stronie **www.alokum.pl**